

**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO**  
**PLANILHA RESUMO**

**DATA BASE:** SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO

**LEIS SOCIAIS (%):** 97,96

**BDI (%):** 25,00

| ITEM  | DESCRIÇÃO                           | TOTAL (R\$) | TOTAL (%) |
|-------|-------------------------------------|-------------|-----------|
| 1     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL E PLACA DE OBRA | 10.187,35   | 14,69%    |
| 2     | SERVIÇOS PRELIMINARES               | 6.544,09    | 9,44%     |
| 3     | PISOS                               | 5.341,90    | 7,70%     |
| 4     | REVESTIMENTOS E FORRO               | 5.996,94    | 8,65%     |
| 5     | COBERTURA                           | 11.491,63   | 16,57%    |
| 6     | PINTURA                             | 12.537,10   | 18,08%    |
| 7     | ESQUADRIAS                          | 5.547,79    | 8,00%     |
| 8     | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS               | 3.649,72    | 5,26%     |
| 9     | SERVIÇOS COMPLEMENTARES             | 8.038,82    | 11,59%    |
| TOTAL |                                     | 69.335,34   | 100,00%   |

**Kauê dos Santos Ribeiro Assis**  
Engº Civil - RNP 051893964-2



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ – PI  
CNPJ:41.522.095/0001-90

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI  
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO  
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO

| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |                                     |             |           |           |         | LEIS SOCIAIS (%): |         | 97,96       | BDI (%):  |         | 25,00 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------|-----------|---------|-------------------|---------|-------------|-----------|---------|-------|
| ITEM                                                                          | DESCRIÇÃO                           | TOTAL (R\$) | TOTAL (%) | 30 DIAS   |         | 60 DIAS           |         | TOTAL (R\$) | TOTAL (%) |         |       |
|                                                                               |                                     |             |           |           |         |                   |         |             | META      | GERAL   |       |
| 1                                                                             | ADMINISTRAÇÃO LOCAL E PLACA DE OBRA | 10.187,35   | 14,69%    | 5.715,48  | 56,10%  | 4.471,88          | 43,90%  | 10.187,36   | 100,00%   | 14,69%  |       |
| 2                                                                             | SERVIÇOS PRELIMINARES               | 6.544,09    | 9,44%     | 6.544,09  | 100,00% | 0,00              | 0,00%   | 6.544,09    | 100,00%   | 9,44%   |       |
| 3                                                                             | PISOS                               | 5.341,90    | 7,70%     | 5.341,90  | 100,00% | 0,00              | 0,00%   | 5.341,90    | 100,00%   | 7,70%   |       |
| 4                                                                             | REVESTIMENTOS E FORRO               | 5.996,94    | 8,65%     | 1.810,50  | 30,19%  | 4.186,44          | 69,81%  | 5.996,94    | 100,00%   | 8,65%   |       |
| 5                                                                             | COBERTURA                           | 11.491,63   | 16,57%    | 9.284,38  | 80,79%  | 2.207,25          | 19,21%  | 11.491,63   | 100,00%   | 16,57%  |       |
| 6                                                                             | PINTURA                             | 12.537,10   | 18,08%    | 0,00      | 0,00%   | 12.537,10         | 100,00% | 12.537,10   | 100,00%   | 18,08%  |       |
| 7                                                                             | ESQUADRIAS                          | 5.547,79    | 8,00%     | 0,00      | 0,00%   | 5.547,79          | 100,00% | 5.547,79    | 100,00%   | 8,00%   |       |
| 8                                                                             | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS               | 3.649,72    | 5,26%     | 989,52    | 27,11%  | 2.660,20          | 72,89%  | 3.649,72    | 100,00%   | 5,26%   |       |
| 9                                                                             | SERVIÇOS COMPLEMENTARES             | 8.038,82    | 11,59%    | 0,00      | 0,00%   | 8.038,82          | 100,00% | 8.038,82    | 100,00%   | 11,59%  |       |
|                                                                               | TOTAL GERAL                         | 69.335,34   | 100,00%   | 29.685,87 | 42,81%  | 39.649,48         | 57,19%  | 69.335,35   | 100,00%   | 100,00% |       |
|                                                                               | TOTAL ACUMULADO                     |             |           | 29.685,87 | 42,81%  | 69.335,35         | 100,00% |             |           |         |       |

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI  
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                  | LEIS SOCIAIS (%): |        | 97,96          | BDI (%):       | 25,00       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|----------------|----------------|-------------|
| ITEM                                                                          | CÓDIGO                              | FONTE   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                        | UNID.             | QUANT. | P. UNIT. S/BDI | P. UNIT. C/BDI | TOTAL (R\$) |
| 1                                                                             | ADMINISTRAÇÃO LOCAL E PLACA DE OBRA |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 10.187,35   |
| 1.1                                                                           | ADM1                                | PRÓPRIA | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA                                                                                                                                                                                                                      | UN                | 1,00   | 7.155,00       | 8.943,75       | 8.943,75    |
| 1.2                                                                           | 103689                              | SINAPI  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                                                                           | M2                | 2,00   | 497,44         | 621,80         | 1.243,60    |
| 2                                                                             | SERVIÇOS PRELIMINARES               |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 6.544,09    |
| 2.1                                                                           | 97631                               | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                       | M2                | 30,00  | 11,89          | 14,86          | 445,80      |
| 2.2                                                                           | 104789                              | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                         | M3                | 4,08   | 208,19         | 260,24         | 1.061,78    |
| 2.3                                                                           | 97665                               | SINAPI  | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                         | UN                | 18,00  | 1,88           | 2,35           | 42,30       |
| 2.4                                                                           | 07725/ORSE                          | ORSE    | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)                                                                                                                                                                                 | M2                | 500,00 | 7,48           | 9,35           | 4.675,00    |
| 2.5                                                                           | 97641                               | SINAPI  | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                     | M2                | 29,00  | 3,03           | 3,79           | 109,91      |
| 2.6                                                                           | 03248/ORSE                          | ORSE    | REMOÇÃO DE INTERRUPTORES E TOMADAS                                                                                                                                                                                                               | UN                | 35,00  | 4,78           | 5,98           | 209,30      |
| 3                                                                             | PISOS                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 5.341,90    |
| 3.1                                                                           | 94990                               | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022                                                                                                   | M3                | 4,08   | 1.047,43       | 1.309,29       | 5.341,90    |
| 4                                                                             | REVESTIMENTOS E FORRO               |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 5.996,94    |
| 4.1                                                                           | 87878                               | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022                                                                                                    | M2                | 30,00  | 5,48           | 6,85           | 205,50      |
| 4.2                                                                           | 87530                               | SINAPI  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                                                                     | M2                | 30,00  | 42,80          | 53,50          | 1.605,00    |
| 4.3                                                                           | 01954/ORSE                          | ORSE    | FORRO DE GESSO COMUM, EM PLACAS 60X60 CM, INCLUSIVE MADEIRAMENTO COM RIPÕES 3,5CM X 5,5CM, INSTALADO                                                                                                                                             | M2                | 29,00  | 115,49         | 144,36         | 4.186,44    |
| 5                                                                             | COBERTURA                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 11.491,63   |
| 5.1                                                                           | C2200                               | SEINFRA | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA                                                                                                                                                                                                      | M2                | 68,00  | 51,13          | 63,91          | 4.345,88    |
| 5.2                                                                           | 100393                              | SINAPI  | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025                                                                                                    | M2                | 119,00 | 18,45          | 23,06          | 2.744,14    |
| 5.3                                                                           | 100392                              | SINAPI  | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025                                                                                                      | M2                | 119,00 | 14,75          | 18,44          | 2.194,36    |
| 5.4                                                                           | 09099/ORSE                          | ORSE    | RUFO ESTAMPADO EM ALUMÍNIO E = 0,8MM COM DESENVOLVIMENTO 40CM                                                                                                                                                                                    | M                 | 15,00  | 117,72         | 147,15         | 2.207,25    |
| 6                                                                             | PINTURA                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 12.537,10   |
| 6.1                                                                           | 88496                               | SINAPI  | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                                                                                        | M2                | 29,00  | 31,43          | 39,29          | 1.139,41    |
| 6.2                                                                           | 88489                               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                             | M2                | 500,00 | 13,51          | 16,89          | 8.445,00    |
| 6.3                                                                           | 88488                               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                                | M2                | 29,00  | 15,89          | 19,86          | 575,94      |
| 6.4                                                                           | 100742                              | SINAPI  | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020                                                          | M2                | 75,00  | 25,35          | 31,69          | 2.376,75    |
| 7                                                                             | ESQUADRIAS                          |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 5.547,79    |
| 7.1                                                                           | 90842                               | SINAPI  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN                | 1,00   | 1.069,64       | 1.337,05       | 1.337,05    |
| 7.2                                                                           | 90843                               | SINAPI  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN                | 3,00   | 1.122,86       | 1.403,58       | 4.210,74    |
| 8                                                                             | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS               |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 3.649,72    |
| 8.1                                                                           | 12971/ORSE                          | ORSE    | LUMINÁRIA PAINEL LED EMBUTIR 18W QUADRADA, 6000K DA G-LIGHT OU SIMILAR - REV 01_11/2021                                                                                                                                                          | UN                | 18,00  | 78,52          | 98,15          | 1.766,70    |
| 8.2                                                                           | 00631/ORSE                          | ORSE    | REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR                                                                                                                                                                                     | PT                | 15,00  | 16,08          | 20,10          | 301,50      |
| 8.3                                                                           | 00627/ORSE                          | ORSE    | REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA                                                                                                                                                                                       | PT                | 20,00  | 23,68          | 29,60          | 592,00      |
| 8.4                                                                           | 00625/ORSE                          | ORSE    | REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE                                                                                                                                                                                                | PT                | 8,00   | 98,95          | 123,69         | 989,52      |
| 9                                                                             | SERVIÇOS COMPLEMENTARES             |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 8.038,82    |
| 9.1                                                                           | 12044/ORSE                          | ORSE    | LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 25 X 25CM - INSTALADO                                                                                                                                                                                          | UN                | 42,00  | 142,89         | 178,61         | 7.501,62    |
| 9.2                                                                           | 02450/ORSE                          | ORSE    | LIMPEZA GERAL                                                                                                                                                                                                                                    | M2                | 170,00 | 2,53           | 3,16           | 537,20      |
| TOTAL                                                                         |                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |                |                | 69.335,34   |



**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |                                     |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           | LEIS SOCIAIS (%): |         | 97,96  | BDI (%): |  | 25,00 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-------------------|---------|--------|----------|--|-------|
| ITEM                                                                          | CÓDIGO                              | FONTE   | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                    | UNID. | QUANT | COEF.    | COMP. (m) | LARG. (m) | ALT. (m) | ÁREA (m2) | VOL. (m3)         | PARCIAL | TOTAL  |          |  |       |
| 1                                                                             | ADMINISTRAÇÃO LOCAL E PLACA DE OBRA |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           |                   |         |        |          |  |       |
| 1.1                                                                           | ADM1                                | PRÓPRIA | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA                                                                                                                                                  | UN    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 1,00   |          |  |       |
| 1.1.1                                                                         | Reforma de edificação               |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 1,00     |           |           |          |           |                   | 1,00    |        |          |  |       |
| 1.2                                                                           | 103689                              | SINAPI  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                       | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 2,00   |          |  |       |
| 1.2.1                                                                         | Placa de obra                       |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           | 2,00      | 1,00     | 2,00      |                   | 2,00    |        |          |  |       |
| 2                                                                             | SERVIÇOS PRELIMINARES               |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           |                   |         |        |          |  |       |
| 2.1                                                                           | 97631                               | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                   | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 30,00  |          |  |       |
| 2.1.1                                                                         | Reboco deteriorado                  |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          | 30,00     |           | 1,00     | 30,00     |                   | 30,00   |        |          |  |       |
| 2.2                                                                           | 104789                              | SINAPI  | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                     | M3    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 4,08   |          |  |       |
| 2.2.1                                                                         | Piso externo deteriorado            |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          | 34,00     | 1,20      | 0,10     |           | 4,08              | 4,08    |        |          |  |       |
| 2.3                                                                           | 97665                               | SINAPI  | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                     | UN    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 18,00  |          |  |       |
| 2.3.1                                                                         | Edificação                          |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 18,00    |           |           |          |           |                   | 18,00   |        |          |  |       |
| 2.4                                                                           | 07725/ORSE                          | ORSE    | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)                                                                                                            | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 500,00 |          |  |       |
| 2.4.1                                                                         | Pintura externa                     |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 140,00    |                   | 140,00  |        |          |  |       |
| 2.4.2                                                                         | Pintura interna                     |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 360,00    |                   | 360,00  |        |          |  |       |
| 2.5                                                                           | 97641                               | SINAPI  | REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                 | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 29,00  |          |  |       |
| 2.5.1                                                                         | Área interna                        |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 29,00     |                   | 29,00   |        |          |  |       |
| 2.6                                                                           | 03248/ORSE                          | ORSE    | REMOÇÃO DE INTERRUPTORES E TOMADAS                                                                                                                                           | UN    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 35,00  |          |  |       |
| 2.6.1                                                                         | Edificação total                    |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 35,00    |           |           |          |           |                   | 35,00   |        |          |  |       |
| 3                                                                             | PISOS                               |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           |                   |         |        |          |  |       |
| 3.1                                                                           | 94990                               | SINAPI  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022                               | M3    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 4,08   |          |  |       |
| 3.1.1                                                                         | Piso externo                        |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          | 34,00     | 1,20      | 0,10     |           | 4,08              | 4,08    |        |          |  |       |
| 4                                                                             | REVESTIMENTOS E FORRO               |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           |                   |         |        |          |  |       |
| 4.1                                                                           | 87878                               | SINAPI  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022                                | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 30,00  |          |  |       |
| 4.1.1                                                                         | Item 2.1                            |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 30,00     |                   | 30,00   |        |          |  |       |
| 4.2                                                                           | 87530                               | SINAPI  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 30,00  |          |  |       |
| 4.2.1                                                                         | Item 2.1                            |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 30,00     |                   | 30,00   |        |          |  |       |
| 4.3                                                                           | 01954/ORSE                          | ORSE    | FORRO DE GESSO COMUM, EM PLACAS 60X60 CM, INCLUSIVE MADEIRAMENTO COM RIPÕES 3,5CM X 5,5CM, INSTALADO                                                                         | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 29,00  |          |  |       |
| 4.3.1                                                                         | Item 2.5                            |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          | 29,00     |                   | 29,00   |        |          |  |       |
| 5                                                                             | COBERTURA                           |         |                                                                                                                                                                              |       |       |          |           |           |          |           |                   |         |        |          |  |       |
| 5.1                                                                           | C2200                               | SEINFRA | RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA                                                                                                                                  | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 68,00  |          |  |       |
| 5.1.1                                                                         | Edificação                          |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 0,400000 |           |           |          | 170,00    |                   | 68,00   |        |          |  |       |
| 5.2                                                                           | 100393                              | SINAPI  | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025                                | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 119,00 |          |  |       |
| 5.2.1                                                                         | Edificação                          |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 0,700000 |           |           |          | 170,00    |                   | 119,00  |        |          |  |       |
| 5.3                                                                           | 100392                              | SINAPI  | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025                                  | M2    |       |          |           |           |          |           |                   |         | 119,00 |          |  |       |
| 5.3.1                                                                         | Edificação                          |         |                                                                                                                                                                              |       |       | 0,700000 |           |           |          | 170,00    |                   | 119,00  |        |          |  |       |

**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | LEIS SOCIAIS (%): | 97,96     | BDI (%): | 25,00  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|-----------|-----------|----------|-------------------|-----------|----------|--------|
| ITEM                                                                          | CÓDIGO                                          | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                        | UNID. | QUANT. | COEF. | COMP. (m) | LARG. (m) | ALT. (m) | ÁREA (m2)         | VOL. (m3) | PARCIAL  | TOTAL  |
| 5.4                                                                           | 09099/ORSE                                      | ORSE   | RUFO ESTAMPADO EM ALUMÍNIO E = 0,8MM COM DESENVOLVIMENTO 40CM                                                                                                                                                                                    | M     |        |       |           |           |          |                   |           |          | 15,00  |
| 5.4.1                                                                         | Rufo de encosto com manta aluminizada           |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       | 15,00     |           |          |                   |           | 15,00    |        |
| 6                                                                             | PINTURA                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          |                   |           |          |        |
| 6.1                                                                           | 88496                                           | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023                                                                                                                                                        | M2    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 29,00  |
| 6.1.1                                                                         | Forro novo                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | 29,00             |           | 29,00    |        |
| 6.2                                                                           | 88489                                           | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                             | M2    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 500,00 |
| 6.2.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | 500,00            |           | 500,00   |        |
| 6.3                                                                           | 88488                                           | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                                | M2    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 29,00  |
| 6.3.1                                                                         | Item 6.1                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | 29,00             |           | 29,00    |        |
| 6.4                                                                           | 100742                                          | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020                                                          | M2    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 75,00  |
| 6.4.1                                                                         | Gradil e portões                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | 75,00             |           | 75,00    |        |
| 7                                                                             | ESQUADRIAS                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          |                   |           |          |        |
| 7.1                                                                           | 90842                                           | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 1,00   |
| 7.1.1                                                                         | BWC                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 1,00   |       |           |           |          |                   |           | 1,00     |        |
| 7.2                                                                           | 90843                                           | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 3,00   |
| 7.2.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 3,00   |       |           |           |          |                   |           | 3,00     |        |
| 8                                                                             | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          |                   |           |          |        |
| 8.1                                                                           | 12971/ORSE                                      | ORSE   | LUMINÁRIA PAINEL LED EMBUTIR 18W QUADRADA, 6000K DA G-LIGHT OU SIMILAR - REV 01_11/2021                                                                                                                                                          | UN    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 18,00  |
| 8.1.1                                                                         | Item 2.3                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 18,00  |       |           |           |          |                   |           | 18,00    |        |
| 8.2                                                                           | 00631/ORSE                                      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR                                                                                                                                                                                     | PT    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 15,00  |
| 8.2.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 15,00  |       |           |           |          |                   |           | 15,00    |        |
| 8.3                                                                           | 00627/ORSE                                      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA                                                                                                                                                                                       | PT    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 20,00  |
| 8.3.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 20,00  |       |           |           |          |                   |           | 20,00    |        |
| 8.4                                                                           | 00625/ORSE                                      | ORSE   | REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE                                                                                                                                                                                                | PT    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 8,00   |
| 8.4.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 8,00   |       |           |           |          |                   |           | 8,00     |        |
| 9                                                                             | SERVIÇOS COMPLEMENTARES                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          |                   |           |          |        |
| 9.1                                                                           | 12044/ORSE                                      | ORSE   | LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 25 X 25CM - INSTALADO                                                                                                                                                                                          | UN    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 42,00  |
| 9.1.1                                                                         | "PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ" |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 42,00  |       |           |           |          |                   |           | 42,00    |        |
| 9.2                                                                           | 02450/ORSE                                      | ORSE   | LIMPEZA GERAL                                                                                                                                                                                                                                    | M2    |        |       |           |           |          |                   |           |          | 170,00 |
| 9.2.1                                                                         | Edificação                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |       |           |           |          | 170,00            |           | 170,00   |        |





|            |                                                                    |                   |       |          |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|
| DATA BASE: | SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO | LEIS SOCIAIS (%): | 97,96 | BDI (%): | 25,00 |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|

| CLASSE/TIPO | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO | UNID. | COEF. | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-------------|--------|-------|-----------|-------|-------|----------------|-------------|
| 1           | 100    | 100   | 100       | 100   | 100   | 100            | 100         |

|            |                                                                    |                   |       |          |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|
| DATA BASE: | SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO | LEIS SOCIAIS (%): | 97,96 | BDI (%): | 25,00 |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                    | UNID. | COEF.  | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|
| MASSI                 | 87530  | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2    |        | 42,80          |             |
| COMPOSICAO            | 88316  | SINAPI | SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                         | H     | 0,2362 | 22,46          | 5,30        |
| COMPOSICAO            | 88309  | SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                         | H     | 0,4724 | 27,82          | 13,14       |
| COMPOSICAO            | 87369  | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019               | M3    | 0,0304 | 801,53         | 24,36       |
| TOTAL SEM BDI - 87530 |        |        |                                                                                                                                                                              |       |        |                | 42,80       |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                                                                                                              |       |        |                | 10,70       |
| TOTAL COM BDI - 87530 |        |        |                                                                                                                                                                              |       |        |                | 53,50       |

[illegible][illegible]

Av. 29 de abril S/N – Bairro Três Marias CEP: 64778-000 – São Lourenço do Piauí – PI  
e-mail:prefeiturasaolourencodopi@gmail.com



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI  
 EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO  
 PLANILHA DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

|                                                                               |            |      |                                       |                         |      |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------------------------------------|-------------------------|------|------|----------------|
| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |            |      |                                       | LEIS SOCIAIS (%): 97,96 |      |      | BDI (%): 25,00 |
| COMPOSICAO                                                                    | 10549/ORSE | ORSE | ENCARGOS COMPLEMENTARES - SERVENTE    | H                       | 0,55 | 3,95 | 2,17           |
| COMPOSICAO                                                                    | 10551/ORSE | ORSE | ENCARGOS COMPLEMENTARES - CARPinteiro | H                       | 0,55 | 3,86 | 2,12           |
| TOTAL SEM BDI - 09099/ORSE                                                    |            |      |                                       |                         |      |      | 117,72         |
| TAXA DE BDI (25,00 %)                                                         |            |      |                                       |                         |      |      | 29,43          |
| TOTAL COM BDI - 09099/ORSE                                                    |            |      |                                       |                         |      |      | 147,15         |

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                 | UNID. | COEF.  | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|
| PINTI                 | 88496  | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M2    |        | 31,43          |             |
| COMPOSICAO            | 88316  | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                      | H     | 0,2473 | 22,46          | 5,55        |
| COMPOSICAO            | 88310  | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                        | H     | 0,7419 | 29,86          | 22,15       |
| INSUMO                | 43626  | SINAPI | MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS                                      | KG    | 1,3389 | 2,74           | 3,66        |
| INSUMO                | 3767   | SINAPI | LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA                            | UN    | 0,0802 | 0,92           | 0,07        |
| TOTAL SEM BDI - 88496 |        |        |                                                                                           |       |        |                | 31,43       |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                           |       |        |                | 7,86        |
| TOTAL COM BDI - 88496 |        |        |                                                                                           |       |        |                | 39,29       |

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                            | UNID. | COEF.  | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|
| PINTI                 | 88489  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2    |        | 13,51          |             |
| COMPOSICAO            | 88316  | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                 | H     | 0,0544 | 22,46          | 1,22        |
| COMPOSICAO            | 88310  | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                   | H     | 0,1631 | 29,86          | 4,87        |
| INSUMO                | 7356   | SINAPI | TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO                                       | L     | 0,2285 | 32,48          | 7,42        |
| TOTAL SEM BDI - 88489 |        |        |                                                                                      |       |        |                | 13,51       |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                      |       |        |                | 3,38        |
| TOTAL COM BDI - 88489 |        |        |                                                                                      |       |        |                | 16,89       |

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                         | UNID. | COEF.  | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|
| PINTI                 | 88488  | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2    |        | 15,89          |             |
| COMPOSICAO            | 88316  | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                              | H     | 0,0757 | 22,46          | 1,70        |
| COMPOSICAO            | 88310  | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                | H     | 0,227  | 29,86          | 6,77        |
| INSUMO                | 7356   | SINAPI | TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO                                    | L     | 0,2285 | 32,48          | 7,42        |
| TOTAL SEM BDI - 88488 |        |        |                                                                                   |       |        |                | 15,89       |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                   |       |        |                | 3,97        |
| TOTAL COM BDI - 88488 |        |        |                                                                                   |       |        |                | 19,86       |

| CLASSE/TIPO            | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                               | UNID. | COEF.  | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------------|
| PINTSM                 | 100742 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | M2    |        | 25,35          |             |
| COMPOSICAO             | 88310  | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                      | H     | 0,6779 | 29,86          | 20,24       |
| INSUMO                 | 7311   | SINAPI | TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO                                                                                                                                               | L     | 0,1274 | 36,24          | 4,61        |
| INSUMO                 | 5318   | SINAPI | DILUENTE AGUARRAS                                                                                                                                                                       | L     | 0,0127 | 39,80          | 0,50        |
| TOTAL SEM BDI - 100742 |        |        |                                                                                                                                                                                         |       |        |                | 25,35       |
| TAXA DE BDI (25,00 %)  |        |        |                                                                                                                                                                                         |       |        |                | 6,34        |
| TOTAL COM BDI - 100742 |        |        |                                                                                                                                                                                         |       |        |                | 31,69       |

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                        | UNID. | COEF. | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|-------------|
| ESQUP                 | 90842  | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN    |       | 1.069,64       |             |
| COMPOSICAO            | 100659 | SINAPI | ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                                                             | M     | 9,8   | 10,00          | 98,00       |
| COMPOSICAO            | 91306  | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                       | UN    | 1     | 160,84         | 160,84      |
| COMPOSICAO            | 90821  | SINAPI | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                | UN    | 1     | 388,25         | 388,25      |
| COMPOSICAO            | 90806  | SINAPI | BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                                                       | UN    | 1     | 422,55         | 422,55      |
| TOTAL SEM BDI - 90842 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 1.069,64    |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 267,41      |
| TOTAL COM BDI - 90842 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 1.337,05    |

| CLASSE/TIPO           | CÓDIGO | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                        | UNID. | COEF. | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-----------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|-------------|
| ESQUP                 | 90843  | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN    |       | 1.122,86       |             |
| COMPOSICAO            | 100659 | SINAPI | ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                                                             | M     | 10    | 10,00          | 100,00      |
| COMPOSICAO            | 90830  | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                  | UN    | 1     | 184,82         | 184,82      |
| COMPOSICAO            | 90822  | SINAPI | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                | UN    | 1     | 415,49         | 415,49      |
| COMPOSICAO            | 90806  | SINAPI | BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                                                                                                       | UN    | 1     | 422,55         | 422,55      |
| TOTAL SEM BDI - 90843 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 1.122,86    |
| TAXA DE BDI (25,00 %) |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 280,72      |
| TOTAL COM BDI - 90843 |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |                | 1.403,58    |

| CLASSE/TIPO | CÓDIGO     | FONTE  | DESCRIÇÃO                                                                               | UNID. | COEF. | P. UNIT. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|-------------|
|             | 12971/ORSE | ORSE   | LUMINÁRIA PAINEL LED EMBUTIR 18W QUADRADA, 6000K DA G-LIGHT OU SIMILAR - REV 01_11/2021 | UN    |       | 78,52          |             |
| INSUMO      | 13685/ORSE | ORSE   | LUMINÁRIA PAINEL LED EMBUTIR 18W QUADRADA, 6000K DA G-LIGHT OU SIMILAR                  | UN    | 1     | 35,84          | 35,84       |
| INSUMO      | 2436       | SINAPI | ELETRICISTA (HORISTA)                                                                   | H     | 1     | 20,19          | 20,19       |



|            |                                                                    |                   |       |          |       |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|
| DATA BASE: | SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO | LEIS SOCIAIS (%): | 97,96 | BDI (%): | 25,00 |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|-------|

[illegible]

**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO**  
**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI PARA SERVIÇOS**

**DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO**

**LEIS SOCIAIS (%): 97,96      BDI (%): 25,00**

| ITEM       | DESCRIÇÃO                                                                      | TOTAL (%)     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| AC         | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL                                                          | 3,000%        |
| SG         | SEGURO E GARANTIA                                                              | 0,800%        |
| R          | RISCOS                                                                         | 0,970%        |
| DF         | DESPESA FINANCEIRA                                                             | 0,590%        |
| L          | LUCRO                                                                          | 7,520%        |
| T          | TRIBUTOS E IMPOSTOS                                                            | 9,350%        |
| PIS        | PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL                                                  | 0,650%        |
| COFINS     | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL                    | 3,000%        |
| ISS        | IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (5% x 60% = 3%)                    | 3,000%        |
|            | ISS COBRADO NO MUNICÍPIO CONFORME O TIPO DA OBRA                               | 5,000%        |
|            | PARTICIPAÇÃO DO CUSTO DE MÃO OBRA (SERVIÇOS) EM RELAÇÃO AO CUSTO TOTAL DA OBRA | 60,000%       |
| CPRB       | CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA                              | 2,700%        |
| <b>BDI</b> | <b>TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS</b>                                 | <b>25,00%</b> |

$$BDI = \{ [ ( 1 + AC + SG + R ) \times ( 1 + DF ) \times ( 1 + L ) ] / [ 1 - ( PIS + COFINS + ISS + CPRB ) ] \} - 1$$

| OBSERVAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBS-1: Cálculo em conformidade com o acórdão nº 2622/2013-TCU e Lei nº 13.161 de 31 de agosto de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OBS-2: Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Deverão ser definidos, conforme Código Tributário do município, o valor do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%, e a alíquota aplicada sobre o mesmo, representando o percentual de mão de obra em relação ao valor total da obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OBS-3: Para análise de orçamentos considerando a desoneração sobre a folha de pagamento, prevista na lei nº 14.973, de 16 de setembro de 2024, deverá ser adotada na contribuição previdenciária sobre a receita bruta, uma alíquota de 3,6% em orçamentos COM Desoneração e de 0% em orçamentos SEM Desoneração.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OBS-4: Para o tipo de obra “Construção de Edifícios”, enquadram-se: a construção de edifícios residenciais de qualquer tipo; casas e residências unifamiliares; edifícios residenciais multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); a construção de edifícios comerciais de qualquer tipo; consultórios e clínicas médicas; escolas; escritórios comerciais; hospitais; hotéis, motéis e outros tipos de alojamento; lojas, galerias e centros comerciais; restaurantes e outros estabelecimentos similares; shopping centers; a construção de edifícios destinados a outros usos específicos; armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; edifícios para uso agropecuário; estações para trens e metropolitanos; estádios esportivos e quadras cobertas; igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.); penitenciárias e presídios; postos de combustível; a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.); as reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; a montagem de edifícios e casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizadas pelo próprio fabricante, conforme classificação 4120-4/00 do CNAE. |

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI  
EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, SEDE DO PODER EXECUTIVO  
PLANILHA DE LEIS SOCIAIS - SINAPI

| DATA BASE: SINAPI PI 06/2026, SEINFRA CE 28, ORSE SE 05/2026, COM DESONERAÇÃO |                                                                                                            | LEIS SOCIAIS (%): 97,96 |            | BDI (%): 25,00  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|------------|
| CÓDIGO                                                                        | DESCRIÇÃO                                                                                                  | COM DESONERAÇÃO         |            | SEM DESONERAÇÃO |            |
|                                                                               |                                                                                                            | HORISTA                 | MENSALISTA | HORISTA         | MENSALISTA |
| GRUPO A                                                                       |                                                                                                            |                         |            |                 |            |
| A1                                                                            | INSS                                                                                                       | 10,00%                  | 10,00%     | 20,00%          | 20,00%     |
| A2                                                                            | SESI                                                                                                       | 1,50%                   | 1,50%      | 1,50%           | 1,50%      |
| A3                                                                            | SENAI                                                                                                      | 1,00%                   | 1,00%      | 1,00%           | 1,00%      |
| A4                                                                            | INCRA                                                                                                      | 0,20%                   | 0,20%      | 0,20%           | 0,20%      |
| A5                                                                            | SEBRAE                                                                                                     | 0,60%                   | 0,60%      | 0,60%           | 0,60%      |
| A6                                                                            | SALÁRIO EDUCAÇÃO                                                                                           | 2,50%                   | 2,50%      | 2,50%           | 2,50%      |
| A7                                                                            | SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO                                                                        | 3,00%                   | 3,00%      | 3,00%           | 3,00%      |
| A8                                                                            | FGTS                                                                                                       | 8,00%                   | 8,00%      | 8,00%           | 8,00%      |
| A9                                                                            | SECONCI                                                                                                    | 0,00%                   | 0,00%      | 0,00%           | 0,00%      |
| A                                                                             | TOTAL                                                                                                      | 26,80%                  | 26,80%     | 36,80%          | 36,80%     |
| GRUPO B                                                                       |                                                                                                            |                         |            |                 |            |
| B1                                                                            | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO                                                                                 | 17,67%                  | Não incide | 17,67%          | Não incide |
| B2                                                                            | FERIADOS                                                                                                   | 3,92%                   | Não incide | 3,92%           | Não incide |
| B3                                                                            | AUXÍLIO - ENFERMIDADE                                                                                      | 0,88%                   | 0,67%      | 0,88%           | 0,67%      |
| B4                                                                            | 13º SALÁRIO                                                                                                | 10,93%                  | 8,31%      | 10,93%          | 8,31%      |
| B5                                                                            | LICENÇA PATERNIDADE                                                                                        | 0,07%                   | 0,05%      | 0,07%           | 0,05%      |
| B6                                                                            | FALTAS JUSTIFICADAS                                                                                        | 0,73%                   | 0,56%      | 0,73%           | 0,56%      |
| B7                                                                            | DIAS DE CHUVAS                                                                                             | 1,24%                   | Não incide | 1,24%           | Não incide |
| B8                                                                            | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO                                                                               | 0,03%                   | 0,02%      | 0,03%           | 0,02%      |
| B9                                                                            | FÉRIAS GOZADAS                                                                                             | 11,52%                  | 8,77%      | 11,52%          | 8,77%      |
| B10                                                                           | SALÁRIO MATERNIDADE                                                                                        | 0,04%                   | 0,03%      | 0,04%           | 0,03%      |
| B                                                                             | TOTAL                                                                                                      | 47,03%                  | 18,41%     | 47,03%          | 18,41%     |
| GRUPO C                                                                       |                                                                                                            |                         |            |                 |            |
| C1                                                                            | AVISO PRÉVIO INDENIZADO                                                                                    | 6,02%                   | 4,58%      | 6,02%           | 4,58%      |
| C2                                                                            | AVISO PRÉVIO TRABALHADO                                                                                    | 0,16%                   | 0,12%      | 0,16%           | 0,12%      |
| C3                                                                            | FÉRIAS INDENIZADAS                                                                                         | 2,84%                   | 2,16%      | 2,84%           | 2,16%      |
| C4                                                                            | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA                                                                          | 2,57%                   | 1,95%      | 2,57%           | 1,95%      |
| C5                                                                            | INDENIZAÇÃO ADICIONAL                                                                                      | 0,51%                   | 0,39%      | 0,51%           | 0,39%      |
| C                                                                             | TOTAL                                                                                                      | 12,10%                  | 9,20%      | 12,10%          | 9,20%      |
| GRUPO D                                                                       |                                                                                                            |                         |            |                 |            |
| D1                                                                            | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B                                                                      | 11,51%                  | 4,10%      | 17,31%          | 6,77%      |
| D2                                                                            | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 0,52%                   | 0,40%      | 0,54%           | 0,41%      |
| D                                                                             | TOTAL                                                                                                      | 12,03%                  | 4,50%      | 17,85%          | 7,18%      |
| GRUPO A + B + C + D                                                           |                                                                                                            |                         |            |                 |            |
| TOTAL                                                                         |                                                                                                            | 97,96%                  | 58,91%     | 113,78%         | 71,59%     |

FONTE: <http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx>