

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

BDI: 28,35%

PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS					
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1,00	R\$ 11.533,63	R\$ 11.533,63
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 7.276,31	R\$ 7.276,31
3	COBERTURA	UN	1,00	R\$ 17.617,80	R\$ 17.617,80
4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	UN	1,00	R\$ 6.627,38	R\$ 6.627,38
5	REVESTIMENTOS E PISOS	UN	1,00	R\$ 35.247,42	R\$ 35.247,42
6	PINTURA	UN	1,00	R\$ 18.696,11	R\$ 18.696,11
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	R\$ 5.053,81	R\$ 5.053,81
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 21.661,54	R\$ 21.661,54
				TOTAL GERAL (R\$)	R\$ 123.714,00

Kauê dos Santos Ribeiro Assis
Engº Civil - RNP: 051893964-2

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

BDI: 28,35%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=28,35% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			ACUMULADO
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
			VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 11.533,63	R\$ 3.465,86 30,05%	R\$ 3.679,23 31,90%	R\$ 4.388,55 38,05%	R\$ 11.533,63
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.276,31	R\$ 7.276,31 100,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.276,31
3	COBERTURA	R\$ 17.617,80	R\$ 8.808,90 50,00%	R\$ 8.808,90 50,00%	R\$ -	R\$ 17.617,80
4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 6.627,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.627,38 100,00%	R\$ 6.627,38
5	REVESTIMENTOS E PISOS	R\$ 35.247,42	R\$ 17.623,71 50,00%	R\$ 17.623,71 50,00%	R\$ -	R\$ 35.247,42
6	PINTURA	R\$ 18.696,11	R\$ -	R\$ 9.348,06 50,00%	R\$ 9.348,06 50,00%	R\$ 18.696,11
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.053,81	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.053,81 100,00%	R\$ 5.053,81
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 21.661,54	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.661,54 100,00%	R\$ 21.661,54
TOTAL		R\$ 123.714,00	R\$ 37.174,78	R\$ 39.459,89	R\$ 47.079,33	R\$ 123.714,00
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 37.174,78	R\$ 39.459,89	R\$ 47.079,33	R\$ 123.714,00
FÍSICO ACUMULADO			30,05%	31,90%	38,05%	100,00%

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						R\$ 8.986,08	R\$ 11.533,63
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	R\$ 118,22	R\$ 2.837,28	R\$ 3.641,65
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 51,24	R\$ 6.148,80	R\$ 7.891,98
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 5.669,12	R\$ 7.276,31
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	3,00	R\$ 460,56	R\$ 1.381,68	R\$ 1.773,39
2.2	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1,00	R\$ 109,15	R\$ 109,15	R\$ 140,09
2.3	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	251,52	R\$ 10,67	R\$ 2.683,72	R\$ 3.444,55
2.4	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,10	R\$ 21,31	R\$ 1.131,56	R\$ 1.452,36
2.5	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,39	R\$ 2,72	R\$ 82,66	R\$ 106,09
2.6	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	3,78	R\$ 16,12	R\$ 60,93	R\$ 78,20
2.7	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,78	R\$ 8,91	R\$ 33,68	R\$ 43,23
2.8	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	43,60	R\$ 4,26	R\$ 185,74	R\$ 238,40
3 COBERTURA						R\$ 13.726,37	R\$ 17.617,80
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
3.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	196,20	R\$ 16,41	R\$ 3.219,64	R\$ 4.132,41
3.2	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	65,40	R\$ 17,35	R\$ 1.134,69	R\$ 1.456,37
3.3	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	65,40	R\$ 13,97	R\$ 913,64	R\$ 1.172,66
3.4	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,60	R\$ 168,74	R\$ 7.357,06	R\$ 9.442,79

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

BDI: 28,35%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

3.5	94224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	43,60	R\$ 25,26	R\$ 1.101,34	R\$ 1.413,57
4 ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						R\$ 5.163,52	R\$ 6.627,38
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
4.1	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	R\$ 4.125,36	R\$ 4.125,36	R\$ 5.294,90
4.2	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	2,00	R\$ 519,08	R\$ 1.038,16	R\$ 1.332,48
5 REVESTIMENTOS E PISOS						R\$ 27.461,96	R\$ 35.247,42
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
5.1	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	251,52	R\$ 22,60	R\$ 5.684,35	R\$ 7.295,86
5.2	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	259,62	R\$ 74,06	R\$ 19.227,46	R\$ 24.678,44
5.3	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	45,00	R\$ 56,67	R\$ 2.550,15	R\$ 3.273,12
6 PINTURA						R\$ 14.566,51	R\$ 18.696,11
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
6.1	07725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	139,60	R\$ 7,39	R\$ 1.031,64	R\$ 1.324,11
6.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	337,04	R\$ 15,53	R\$ 5.234,23	R\$ 6.718,13
6.3	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	57,39	R\$ 28,32	R\$ 1.625,28	R\$ 2.086,05
6.4	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	476,64	R\$ 12,27	R\$ 5.848,37	R\$ 7.506,38
6.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,39	R\$ 14,41	R\$ 826,99	R\$ 1.061,44
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 3.937,52	R\$ 5.053,81
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
7.1	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	29,00	R\$ 1,68	R\$ 48,72	R\$ 62,53

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

7.2	13176/ORSE	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	29,00	R\$ 68,74	R\$ 1.993,46	R\$ 2.558,61
7.3	03397/ORSE	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO	PT	4,00	R\$ 272,21	R\$ 1.088,84	R\$ 1.397,53
7.4	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$ 32,26	R\$ 806,50	R\$ 1.035,14
8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 16.876,93	R\$ 21.661,54
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
8.1	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	30,39	R\$ 47,94	R\$ 1.456,90	R\$ 1.869,93
8.2	96120	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	24,60	R\$ 2,85	R\$ 70,11	R\$ 89,99
8.3	061458/SEOP PA	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)	M2	25,00	R\$ 594,22	R\$ 14.855,50	R\$ 19.067,03
8.4	02450/ORSE	LIMPEZA GERAL	M2	196,20	R\$ 2,52	R\$ 494,42	R\$ 634,59
PREÇO TOTAL (R\$)						R\$ 96.388,01	R\$ 123.714,00

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

MEMÓRIA DE CÁLCULO											
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										24,00
	Administração local									24,00	24,00
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										120,00
	Administração local									120,00	120,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.										3,00
	Placa da obra		2,00	1,50	3,00						3,00
2.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.										1,00
	NASF									1,00	1,00
2.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										251,52
	Recepção, CAC, Sala 01, Sala 02, Nutric./Fono., Depósito, Fisioterapia	157,20		1,60	251,52						251,52
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										53,10
	Calçada externa	10,00	4,50		45,00						45,00
	Jardim de inverno	1,80		4,50	8,10						8,10
2.5	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										30,39
	Circulação 2 e Circulação 3				30,39						30,39

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
2.6	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025										3,78
	Recepção	1,80		2,10	3,78						3,78
2.7	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										3,78
	Recepção	1,80		2,10	3,78						3,78
2.8	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										43,60
	Edificação	43,60									43,60
3 COBERTURA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
3.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.										196,20
	NASF	21,80	9,00		196,20						196,20
3.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025										65,40
	NASF	21,80	3,00		65,40						65,40
3.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025										65,40
	NASF	21,80	3,00		65,40						65,40
3.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019										43,60
	Calhas danificadas	43,60									43,60

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
3.5	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019										43,60
	Perímetro da calha	43,60									43,60
4 ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
4.1	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025										1,00
	Recepção									1,00	1,00
4.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025										2,00
	Divisória para atendimento CAC	2,00		1,00	2,00						2,00
5 REVESTIMENTOS E PISOS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
5.1	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024										251,52
	Item 2.3				251,52						251,52
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE										259,62
	Recepção, CAC, Sala 01, Sala 02, Nutric./Fono., Depósito, Fisioterapia e Jardim de Inverno				259,62						259,62

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE										45,00
	Calçada externa				45,00						45,00
6 PINTURA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
6.1	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)										139,60
	Parte externa da edificação (marquise e perímetro)	69,80		2,00	139,60						139,60
6.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.										337,04
	Recepção	14,10		1,40	19,74						19,74
	CAC	14,10		1,40	19,74						19,74
	Sala 01	11,80		1,40	16,52						16,52
	Circulação 1	7,80		3,00	23,40						23,40
	Sala 02	13,80		1,40	19,32						19,32
	Circulação 2	13,60		3,00	40,80						40,80
	Nutricionista/Fonoaudiologista	13,00		1,40	18,20						18,20
	Circulação 3	11,00		3,00	33,00						33,00
	Depósito	7,40		1,40	10,36						10,36
	Fisioterapia	21,60		1,90	41,04						41,04
	Circulação 4	16,00		3,00	48,00						48,00
	Cantina	20,40		2,30	46,92						46,92

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
6.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023										57,39
	Item 2.5 e Marquise externa				57,39						57,39
6.4	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										476,64
	Item 6.1 e Item 6.2				476,64						476,64
6.5	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										57,39
	Item 6.3				57,39						57,39
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
7.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										29,00
	Recepção									2,00	2,00
	CAC									4,00	4,00
	Sala 01									2,00	2,00
	Circulação 1									2,00	2,00
	Sala 02									2,00	2,00
	Circulação 2									2,00	2,00
	Nutricionista/Fonoaudiologista									2,00	2,00
	Circulação 3									2,00	2,00
	Depósito									1,00	1,00
	Fisioterapia									4,00	4,00

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
	Circulação 4									2,00	2,00
	Cantina									4,00	4,00
7.2	LUMINARIA SOBREPOR QUADRADA LED 24W*, 6500K G-LIGHT OU SIMILAR										29,00
	Item 7.1									29,00	29,00
7.3	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4", INCLUINDO CONJUNTO ASTOP/30A-220V, INCLUSIVE ATERRAMENTO										4,00
	CAC, Sala 01, Sala 02, Nutric./Fonoaudio.									4,00	4,00
7.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023										25,00
	Edificação									25,00	25,00
8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
8.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS										30,39
	Item 2.5				30,39						30,39
8.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023										24,60
	Circulação 2 e Circulação 3	24,60									24,60
8.3	PAINEL EM ACM - ESTRUTURADO (FACHADAS)										25,00

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/25

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m ²)	Volume (m ³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
	Marquise da fachada (modelo conforme demanda da secretaria de saúde)	10,00		2,50	25,00						25,00
8.4	LIMPEZA GERAL										196,20
	Edificação	21,80	9,00		196,20						196,20

DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI

Empreendimento:

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

Agente Executor:

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

Programa:

Modalidade:

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Itens	Limites ¹			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos				
ISS ² (IF1)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
INSS (Desonerado) (IF4)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Bdi Adotado³	24,52%	28,35%	32,51%	28,35%

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AF + SG + R)(1 + DF)(1+L)}{(1 - \sum IF)} - 1$$

¹ O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

² Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 40%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 2,0% do valor total.

³ O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

OBRA: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO NÚCLEO DE APOIO À SAÚDE DA FAMÍLIA (NASF)

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ FONTE: SINAPI PI NOV/25 DES. ORSE SET/25 SEOP OUT/21

BDI: 28,35%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
Fonte: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00	5,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais	21,80	21,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00	17,82	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86	0,65	0,86	0,65
B4	13º salário	10,96	8,33	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,17	0,00	1,17	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10	0,07	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,71	8,90	11,71	8,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	47,40	18,59	47,40	18,59
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30	4,03	5,30	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09	0,12	0,09
C3	Férias (indenizadas)	2,46	1,87	2,46	1,87
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,89	2,20	2,89	2,20
C5	Indenização adicional	0,45	0,34	0,45	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências	11,22	8,53	11,22	8,53
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79	3,64	17,44	6,84
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,34	0,47	0,36
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	10,24	3,98	17,91	7,20
TOTAL (A+B+C+D+E)		90,66	52,90	113,33	71,12