

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"

FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	UN	1,00	R\$ 5.164,18	R\$ 5.164,18
2.0	ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS				
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 7.486,36	R\$ 7.486,36
2.2	PINTURA	UN	1,00	R\$ 7.591,64	R\$ 7.591,64
2.3	REVESTIMENTOS	UN	1,00	R\$ 4.425,80	R\$ 4.425,80
2.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 1.001,74	R\$ 1.001,74
				TOTAL GERAL (R\$)	R\$ 25.669,72

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2

LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=28,35% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO	ACUMULADO
			MÊS 1	
			VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	R\$ 5.164,18	R\$ 5.164,18 100,00%	R\$ 5.164,18
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.486,36	R\$ 7.486,36 100,00%	R\$ 7.486,36
3	PINTURA	R\$ 7.591,64	R\$ 7.591,64 100,00%	R\$ 7.591,64
4	REVESTIMENTOS	R\$ 4.425,80	R\$ 4.425,80 100,00%	R\$ 4.425,80
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.001,74	R\$ 1.001,74 100,00%	R\$ 1.001,74
TOTAL		R\$ 25.669,72	R\$ 25.669,72	R\$ 25.669,72
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 25.669,72	R\$ 25.669,72
FÍSICO ACUMULADO			100,00%	100,00%

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"
LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA								
1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						R\$ 5.832,77	R\$ 7.486,36	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
1.1	11397/ORSE	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	UN	1,00	R\$ 698,25	R\$ 698,25	R\$ 896,20	UMA UNIDADE DE 1,50 X 2,00M
1.2	C2200-ADAPT.	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	M2	58,25	R\$ 36,97	R\$ 2.153,50	R\$ 2.764,02	4,20 (RECEPÇÃO) + 18,50 (ATENDIMENTO) + 3,00 (BANHEIRO) + 10,50 (CONSULTÓRIO MÉDICO) + 10,05 (CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO) + 10,50 (SALA DE
1.3	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	58,25	R\$ 3,20	R\$ 186,40	R\$ 239,24	ITEM 1.2
1.4	97631	REMOÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	15,00	R\$ 2,12	R\$ 31,80	R\$ 40,82	15,00 X 1,00
1.5	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF. 01/2020	M2	6,00	R\$ 6,27	R\$ 37,62	R\$ 48,29	12,00 X 0,50
1.6	7725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	526,10	R\$ 5,18	R\$ 2.725,20	R\$ 3.497,79	ITEM 2.1 AO ITEM 2.4
2.0 - PINTURA						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	
						R\$ 5.914,80	R\$ 7.591,64	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
2.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 06/2014 COR BRANCA INTERNA	M2	163,10	R\$ 10,12	R\$ 1.650,57	R\$ 2.118,51	ITEM 1.2 X 2,80
2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 06/2014 COR AZUL EXTERNA	M2	30,00	R\$ 10,12	R\$ 303,60	R\$ 389,67	30,00 X 0,20 PARA POSTO + 120,00 X 0,20 PARA O MURO
2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 06/2014 COR CAMURÇA EXTERNA	M2	180,00	R\$ 10,12	R\$ 1.821,60	R\$ 2.338,02	30,00 X 1,20 PARA POSTO + 120,00 X 1,20 PARA O MURO
2.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO, AF. 06/2014 COR BRANCA EXTERNA	M2	153,00	R\$ 10,12	R\$ 1.548,36	R\$ 1.987,32	30,00 X 3,10 PARA POSTO + 120,00 X 0,50 PARA O MURO
2.5	74245/1	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃO CINZA CHUMBO PARA CALÇADAS	M2	33,00	R\$ 11,99	R\$ 395,67	R\$ 507,84	15,00 X 1,20 (CALÇADA EXTERNA) + 12,50 X 1,20 (CALÇADA INTERNA)
2.6	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO). AF. 01/2020 PARA GRADIL DE FERRO DO MURO	M2	6,00	R\$ 32,50	R\$ 195,00	R\$ 250,28	ITEM 1.4
3.0 - REVESTIMENTOS						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	
						R\$ 3.448,23	R\$ 4.425,80	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
3.1	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014 COR BRANCA	M2	15,00	R\$ 29,23	R\$ 438,45	R\$ 562,75	ITEM 1.4
3.2	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 P	M2	58,25	R\$ 51,67	R\$ 3.009,78	R\$ 3.863,05	30,00 X 0,20 PARA POSTO + 120,00 X 0,20 PARA O MURO
4.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	
						R\$ 780,48	R\$ 1.001,74	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
4.1	00026/ORSE	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	6,00	R\$ 12,98	R\$ 77,88	R\$ 99,96	UMA CARGA
4.2	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	60,00	R\$ 2,23	R\$ 133,80	R\$ 171,73	10 KM
4.3	C1628-ADAPT.	LIMPEZA GERAL	M2	60,00	R\$ 9,48	R\$ 568,80	R\$ 730,05	ÁREA DA EDIFICAÇÃO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"
LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA			
PREÇO TOTAL (R\$)		R\$ 15.976,28	R\$ 20.505,54

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"

FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS/MÃO DE OBRA/EQUIPAMENTOS	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
C2200-ADAPT	SEINFRA CE	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 13,54	R\$ 14,89
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 17,29	R\$ 19,02
I2045	SEINFRA CE	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,00000	R\$ 0,51	R\$ 3,06
TOTAL GERAL						R\$ 36,97

C1628-ADAPT	SEINFRA CE	LIMPEZA GERAL	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70000	R\$ 13,54	R\$ 9,48
TOTAL GERAL						R\$ 9,48

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"

LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

BDI: 28,35%

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO								
1.0 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						R\$ 4.023,52	R\$ 5.164,18	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 75,54	R\$ 604,32	R\$ 775,64	1,00 (H/SEMANA)x4,00 (SEMANA/MÊS)
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 21,37	R\$ 3.419,20	R\$ 4.388,54	40,00 (H/SEMANA)x4,00 (SEMANA/MÊS)
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO POR MÊS (R\$)						R\$ 4.023,52	R\$ 5.164,18	
TOTAL DE MESES						1,00		
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL (R\$)						R\$ 4.023,52	R\$ 5.164,18	ADM LOCAL x 01 MÊS

DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI

Empreendimento:

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"

Agente Executor:

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

Programa:

Modalidade:

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Itens	1º Quartil	Limites ¹ Médio	3º Quartil	Adotado
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos				
ISS ² (IF1)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
INSS (Desonerado) (IF4)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Bdi Adotado³	24,52%	28,35%	32,51%	28,35%

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AF + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - \sum IF)} - 1$$

¹ O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

² Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 40%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 2,0% do valor total.

³ O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE JOSÉ VICENTE DIAS "ZÉ DURO"

LOCAL: LAGOA DAS VACAS, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO FONTE: SINAPI 01/2021 DESONERADO ORSE 12/2020

BDI: 28,35%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
Fonte: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais	16,80	16,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00	17,82	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,67	0,87	0,67
B4	13º salário	10,76	8,33	10,76	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,16	0,00	1,16	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,35	6,47	8,35	6,47
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	43,84	16,20	43,84	16,20
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,20	4,03	5,20	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09	0,12	0,09
C3	Férias (Indenizadas)	5,26	4,07	5,26	4,07
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	3,90	3,02	3,90	3,02
C5	Indenização adicional	0,44	0,34	0,44	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de	14,92	11,55	14,92	11,55
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,37	2,72	16,13	5,96
	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e				
D2	Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44	0,34	0,46	0,36
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	7,81	3,06	16,59	6,32
TOTAL (A+B+C+D+E)		83,37	47,61	112,15	70,87