

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS					
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1,00	R\$ 10.396,86	R\$ 10.396,86
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 11.398,22	R\$ 11.398,22
3	PISOS	UN	1,00	R\$ 10.018,77	R\$ 10.018,77
4	REVESTIMENTOS	UN	1,00	R\$ 3.590,72	R\$ 3.590,72
5	PINTURA	UN	1,00	R\$ 41.282,07	R\$ 41.282,07
6	ESQUADRIAS	UN	1,00	R\$ 7.284,35	R\$ 7.284,35
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	R\$ 8.203,43	R\$ 8.203,43
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	1,00	R\$ 1.178,81	R\$ 1.178,81
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 1.756,34	R\$ 1.756,34
				TOTAL GERAL (R\$)	R\$ 95.109,57

Kauê dos Santos Ribeiro Assis
Engº Civil - RNP: 0518939642

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=28,35% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			ACUMULADO
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
			VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 10.396,86	R\$ 3.348,83 32,21%	R\$ 3.148,17 30,28%	R\$ 3.899,86 37,51%	R\$ 10.396,86
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 11.398,22	R\$ 11.398,22 100,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.398,22
3	PISOS	R\$ 10.018,77	R\$ 5.009,39 50,00%	R\$ 5.009,39 50,00%	R\$ -	R\$ 10.018,77
4	REVESTIMENTOS	R\$ 3.590,72	R\$ 3.590,72 100,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.590,72
5	PINTURA	R\$ 41.282,07	R\$ -	R\$ 20.641,04 50,00%	R\$ 20.641,04 50,00%	R\$ 41.282,07
6	ESQUADRIAS	R\$ 7.284,35	R\$ 7.284,35 100,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.284,35
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 8.203,43	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.203,43 100,00%	R\$ 8.203,43
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.178,81	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.178,81 100,00%	R\$ 1.178,81
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.756,34	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.756,34 100,00%	R\$ 1.756,34
TOTAL		R\$ 95.109,57	R\$ 30.631,50	R\$ 28.798,59	R\$ 35.679,48	R\$ 95.109,57
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 30.631,50	R\$ 28.798,59	R\$ 35.679,48	R\$ 95.109,57
FÍSICO ACUMULADO			32,21%	30,28%	37,51%	100,00%

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						R\$ 8.100,40	R\$ 10.396,86
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 115,76	R\$ 2.315,20	R\$ 2.971,56
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 48,21	R\$ 5.785,20	R\$ 7.425,30
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 8.880,58	R\$ 11.398,22
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	R\$ 460,31	R\$ 1.841,24	R\$ 2.363,23
2.2	07725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	869,02	R\$ 7,36	R\$ 6.395,99	R\$ 8.209,25
2.3	98533	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	4,00	R\$ 111,17	R\$ 444,68	R\$ 570,75
2.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,80	R\$ 2,52	R\$ 135,58	R\$ 174,02
2.5	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,00	R\$ 8,25	R\$ 41,25	R\$ 52,94
2.6	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14,00	R\$ 1,56	R\$ 21,84	R\$ 28,03
3 PISOS						R\$ 7.805,82	R\$ 10.018,77
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
3.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	5,66	R\$ 932,20	R\$ 5.279,37	R\$ 6.776,07
3.2	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	53,80	R\$ 46,96	R\$ 2.526,45	R\$ 3.242,70
4 REVESTIMENTOS						R\$ 2.797,60	R\$ 3.590,72

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
4.1	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	50,38	R\$ 55,53	R\$ 2.797,60	R\$ 3.590,72
5 PINTURA						R\$ 32.163,67	R\$ 41.282,07
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
5.1	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	53,80	R\$ 17,39	R\$ 935,58	R\$ 1.200,82
5.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	53,80	R\$ 13,30	R\$ 715,54	R\$ 918,40
5.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.172,55	R\$ 11,31	R\$ 24.571,54	R\$ 31.537,57
5.4	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	135,86	R\$ 21,60	R\$ 2.934,58	R\$ 3.766,53
5.5	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	161,81	R\$ 18,58	R\$ 3.006,43	R\$ 3.858,75
6 ESQUADRIAS						R\$ 5.675,38	R\$ 7.284,35
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
6.1	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	26,60	R\$ 9,86	R\$ 262,28	R\$ 336,64
6.2	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 926,18	R\$ 4.630,90	R\$ 5.943,76

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

6.3	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	5,00	R\$ 156,44	R\$ 782,20	R\$ 1.003,95
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 6.391,46	R\$ 8.203,43
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
7.1	13177/ORSE	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 40W*, 6500K G- LIGHT OU SIMILAR	UN	14,00	R\$ 358,23	R\$ 5.015,22	R\$ 6.437,03
7.2	11226/ORSE	GLOBO LEITOSO BRANCO 48CM, INCLUSIVE LÂMPADA LED 6W	UN	8,00	R\$ 172,03	R\$ 1.376,24	R\$ 1.766,40
8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 918,44	R\$ 1.178,81
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
8.1	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 134,31	R\$ 268,62	R\$ 344,77
8.2	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	3,00	R\$ 192,70	R\$ 578,10	R\$ 741,99
8.3	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	4,00	R\$ 17,93	R\$ 71,72	R\$ 92,05
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 1.368,40	R\$ 1.756,34
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
9.1	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M	18,00	R\$ 59,30	R\$ 1.067,40	R\$ 1.370,01
9.2	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019	M2	175,00	R\$ 1,72	R\$ 301,00	R\$ 386,33
PREÇO TOTAL (R\$)						R\$ 74.101,75	R\$ 95.109,57

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										20,00
	Administração local									20,00	20,00
1.2	COMPLEMENTARES										120,00
	Administração local									120,00	120,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS										4,00
	Placa da obra		2,50	1,60	4,00						4,00
2.2	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)										869,02
	Item 5.3				2.172,55					0,40	869,02
2.3	PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIAMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024										4,00
	Árvores existentes									4,00	4,00
2.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										53,80
	Banheiro/Recepção				53,80						53,80
2.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										5,00
	Portas danificadas									5,00	5,00

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
2.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										14,00
	Luminárias danificadas									14,00	14,00
3 PISOS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO										5,66
	Calçada externa deteriorada			0,07	161,81					0,50	5,66
3.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS										53,80
	Item 2.4				53,80						53,80
4 REVESTIMENTOS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
4.1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022										50,38
	Muro da UBS	22,90		2,20	50,38						50,38
5 PINTURA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
5.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL.										53,80

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
	Item 3.2				53,80						53,80
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										53,80
	Item 3.2				53,80						53,80
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023										2.172,55
	Edificação				2.172,55						2.172,55
5.4	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).										135,86
	Gradis				135,86						135,86
5.5	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021										161,81
	Calçada externa	73,55	2,20		161,81						161,81
6 ESQUADRIAS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
6.1	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019										26,60
	Alizares deteriorados	13,30								2,00	26,60

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
6.2	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019										5,00
	Item 2.5									5,00	5,00
6.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019										5,00
	Item 6.2									5,00	5,00
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
7.1	LUMINÁRIA SOBREPOR QUADRADA LED 40W*, 6500K G-LIGHT OU SIMILAR										14,00
	Item 2.6									14,00	14,00
7.2	GLOBO LEITOSO BRANCO 48CM, INCLUSIVE LÂMPADA LED 6W										8,00
	Calçada externa									8,00	8,00
8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
8.1	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020										2,00

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
	Sala de observação									2,00	2,00
8.2	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020										3,00
	Sala de observação									3,00	3,00
8.3	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.										4,00
	Banho PNE									4,00	4,00
9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
9.1	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019										18,00
	Cobertura na recepção	18,00									18,00
9.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019										175,00
	Limpeza final				175,00						175,00

DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI

Empreendimento:

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

Agente Executor:

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

Programa:

Modalidade:

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios

Itens	1º Quartil	Limites ¹ Médio	3º Quartil	Adotado
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos				
ISS ² (IF1)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
INSS (Não Desonerado) (IF4)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Bdi Adotado³	24,52%	28,35%	32,51%	28,35%

Fórmula adotada:

$$BDI = \frac{(1 + AF + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - \sum IF)} - 1$$

¹ O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

² Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 40%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 2,0% do valor total.

³ O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

OBRA: REFORMA DA UBS EDIVO BRUNO DE ASSIS

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI FEV/2025 DESON. ORSE SE FEV/2025

BDI: 28,35%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
Fonte: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00	5,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais	21,80	21,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00	17,82	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86	0,65	0,86	0,65
B4	13º salário	10,96	8,33	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,17	0,00	1,17	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10	0,07	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,71	8,90	11,71	8,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	47,40	18,59	47,40	18,59
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30	4,03	5,30	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09	0,12	0,09
C3	Férias (indenizadas)	2,46	1,87	2,46	1,87
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,89	2,20	2,89	2,20
C5	Indenização adicional	0,45	0,34	0,45	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências	11,22	8,53	11,22	8,53
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79	3,64	17,44	6,84
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,34	0,47	0,36
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	10,24	3,98	17,91	7,20
TOTAL (A+B+C+D+E)		90,66	52,90	113,33	71,12