

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026 – LEI Nº 14.133/2021.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0001252/2026

**AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO COM BASE NOART.
Nº 75, INCISO II, da Lei Nº 14.133/2021**

A Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí/PI, em conformidade com o Art. 75, inciso I, da Lei Nº 14.133/2021, torna público aos interessados que a administração municipal pretende realizar a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA**, em conformidade com o TR desta dispensa de licitação, podendo os interessados apresentarem Propostas de Preços no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar desta Publicação, visando a seleção da proposta de menor valor e que atenda ao termo de referência da presente dispensa de licitação.

Prazo de abertura das Proposta de Preços 31/08/2026, às 08:00h.

A Proposta de Preços deverá ser entregue no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí/PI, sito à Av. 29 de Abril – Três Marias – CEP: 64.778-000 – São Lourenço do Piauí – PIAUÍ. A Proposta de Preços deverá ser entregue ao responsável pelo setor de protocolo em envelope lacrado contendo a identificação da empresa, CNPJ, descrição do objeto e Nº da Dispensa de Licitação.

O Edital/Termo de Referência da Dispensa de Licitação Nº 024/2026 estará disponível no Site Oficial do Município <https://saolourencodopiauui.pi.gov.br>. Outras informações poderão ser obtidas na Sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL, sito à Av. 29 de Abril – Três Marias – CEP: 64.778-000 – São Lourenço do Piauí – PIAUÍ, no horário das 08:00h às 16:00h de segunda a sexta feira, exceto feriados.

São Lourenço do Piauí - PI, em 27 de agosto de 2026.

**SECRETARIO MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO
CLÉRISTON SANTANA VILANOVA**



DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 001.0001252/2026

COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I da Lei 14.133/2021

O MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, estado do Piauí, Inscrito no CNPJ Nº 01.612.576/0001-72, com sede na Praça Anésio Correia, S/N - Centro - CEP: 64.798-000, SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ/PI, por intermédio da Comissão de Contratação, comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade Dispensa de Licitação sob o Nº 024/2026, com critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL**. Este edital estará disponível aos interessados na sala de licitação da Prefeitura de SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ – PI, e disponível também no site Site Oficial do Município <https://saolourencodopiau.pi.gov.br> (acesso ao público). Apresente dispensa de licitação será baseada no art. 75, I, da Lei Nº 14.133, de 01 de Abril de 2021, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	31 DE AGOSTO DE 2026, ÀS 08:00H
DATA PARA JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DOCUMENTAÇÃO:	31 DE AGOSTO DE 2026, ÀS 09:00H
REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:	HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF
ENVIO COTAÇÃO/PROPOSTA DE PREÇO:	SALA DE PROTOCOLO DA PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ/PI

1.0 – DO OBJETO:

1.1 - Constitui objeto desta Dispensa a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA.**

1.2 - Compõem este Edital, além das condições específicas, os seguintes documentos:

1.2.1 – **ANEXO I** – MINUTA DO CONTRATO;

1.2.2 – **ANEXO II** – PROJETOS;

2.0 – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

2.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Executivo Municipal de SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ/PI, para exercício de 2026, na classificação abaixo: **RECURSOS PRÓPRIOS**.

3.0 – DO VALOR ESTIMADO:

3.1 - O valor global estimado para contratação será de **R\$ 126.120,15 (cento e vinte e seis mil cento e vinte reais e quinze centavos)**.

4.0 – PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇO/COTAÇÃO:

A presente **DISPENSA** ficará **ABERTA POR UM PERÍODO MÍNIMO DE 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS**, a partir da data da divulgação no site, e os respectivos documentos deverão ser protocolados no setor de PROTOCOLO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ, obrigatoriamente fazendo referência a **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026**.

4.1 HABILITAÇÃO:

4.1.1- Documentos de Regularidade Jurídica:

- a) Cédula de identidade de um ou do(s) sócios ou outro documento que contenha foto;
- b) Registro comercial, no caso de empresa individual;
- c) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, em se tratando de sociedade comercial.
- d) Certidão Simplificada e Específica (histórico de atos arquivados), emitida pela Junta Comercial do Respectivo Estado, tais certidões, justificam-se, para saber se as atuais informações da situação da empresa estão de acordo com os atos arquivados informados. A apresentação de qualquer das certidões acima em desacordo com este item, seja por emissão superior a 30 (trinta) dias, quando não houver prazo de validade expresso, ou por estar com o prazo de validade expirado, acarretará a inabilitação do licitante, por descumprimento das exigências de habilitação estabelecidas neste Aviso de Dispensa de Licitação

4.1.2 – Documentos de Regularidade Fiscal:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- b) Prova de regularidade com as Fazendas:
 - b.1) **Federal** (certidão conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União);
 - b.2) **Estadual** (Certidão de Dívida Ativa do Estado e Certidão de Quitação de Tributos Estaduais); e
 - b.3) **Municipal** (Certidão Quanto a Dívida Ativa Municipal, Certidão de Tributos Municipais);
- c) Certidão do Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS);
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).
- e) Certidão de Registro e quitação da empresa pelo Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia – CREA / CAU, expedida na sede da licitante.

4.1.2 – Qualificação Econômico-Financeira:

- a) Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;
- b) Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais;
- c) Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor – Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II).

4.1.3 – Qualificação Técnica:

- a) Certidão de Registro de Pessoa Física (Responsável Técnico) e Pessoa Jurídica (Empresa licitante) expedida pelo CREA/CAU/CRT02 da sede do licitante ou outro órgão competente, com validade vigente. A empresa que possuir mais de um Responsável Técnico terá de apresentar a Certidão de Registro de todos os profissionais vinculados à empresa;
- b) Comprovação técnico-profissional de que a licitante possui em seu quadro, na data da entrega da proposta, profissional habilitado para a execução da obra em questão – Responsável Técnico pela Empresa – detentor de atestado de responsabilidade técnica, e devidamente registrado no CREA, este, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida por este Conselho, que comprove ter o profissional executado obras da mesma natureza do objeto do certame ou obras similares de porte e complexidade ao objeto cuja(s) parcela(s) de maior relevância técnica tenha(m) sido o objeto deste edital.
- c) Atestado de capacidade técnica extremamente compatível com o objeto desta licitação, expedido por pessoa pública ou privada atestando que a interessada já executou os serviços ou fornecimento a contento.

4.1.1. PROPOSTA DE PREÇO/COTAÇÃO:

- 4.1.2.1. A Proposta de preço deverá ser apresentada conforme modelo constante no Anexo II deste Edital.
- 4.1.2.2. As propostas de preço que não estiverem em consonância com as exigências deste Edital serão desconsideradas julgando-se pela desclassificação.
- 4.1.2.3. Os preços ofertados não poderão exceder os valores unitários, constantes neste Edital, devendo obedecer ao valor estipulado pela administração.
- 4.1.2.4. No momento da apresentação da proposta, a licitante deverá apresentar comprovação do recolhimento de quantia a título de **garantia de proposta**, como requisito de pré-habilitação, no valor equivalente a **1,00 % (um por cento)** do valor estimado para a contratação ou para o lote no qual esteja concorrendo, nas modalidades abaixo, nos termos da Lei 14.133/2021 e alterações posteriores. A garantia deverá ser recolhida à Tesouraria da Contratante até a data marcada para entrega das propostas.

A garantia de proposta poderá ser prestada nas modalidades de que trata o § 1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021.

- Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;
- Seguro-garantia;
- Fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.

4.1.2.5. A garantia aqui tratada deverá ter validade de no mínimo 120 (cento e vinte) dias consecutivos, a partir da data marcada para entrega das propostas.

5.0 – DO PAGAMENTO:

5.1. O pagamento será efetuado pelo(a) contratante até o 05 (Cinco) dias úteis do mês subsequente, mediante apresentação de nota fiscal e após atesto do setor competente. Para realização dos pagamentos, o licitante vencedor deverá manter a regularidade fiscal apresentada durante processo de habilitação;

6.0 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1. Poderá o Município revogar o presente Edital de Dispensa de Licitação, no todo ou em parte, por conveniência administrativa e interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente justificado.

6.2. O Município deverá anular o presente Edital de Dispensa de Licitação, no todo ou em parte, sempre que acontecer ilegalidade, de ofício ou por provocação.

6.3. A anulação do procedimento de Chamada Pública, não gera direito à indenização, ressalvada o disposto no parágrafo único do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/21.

6.4. Após a fase de classificação das propostas, não cabe desistência da mesma, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo Município.

SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI, 27 DE AGOSTO DE 2026.

THIAGO DAMASCENO RIBEIRO SANTANA

Prefeito Municipal

ANEXO I – MINUTA DO CONTRATO

MINUTA DE CONTRATO PREST. SERVIÇO Nº. xxxxxx

REFERENTE: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. xxxxxx

PROC. ADMINISTRATIVO xxxxxx

“TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM
A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO
PIAUÍ – PI, E A EMPRESA -----, NA
FORMA ABAIXO”.

CONTRATANTE - O MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ-PI, com sede na à Av. 29 de Abril – Três Marias – CEP: 64.778-000 – São Lourenço do Piauí – PIAUÍ, inscrita no CNPJ sob o nº 41.522.095/0001-90 denominada de CONTRATANTE, através da SECRETARIA MUNICIPAL XXXXXXXXXXXX, com sede na XXXXXXXXXXXX – São Lourenço do Piauí-PI, representada pelo Sr. XXXXXXXXXXXX, brasileiro, inscrito no CPF/MF XXXXXXXXXXXX e portador de identidade nº XXXXXXXXXXXX.

CONTRATADO: -----, CNPJ Nº -----, com endereço na -----
-----, neste ato representada pelo senhor(a) -----
-, -----, -----, portador(a) do CPF Nº -----, residente e domiciliado na -----

As partes acima nomeadas e qualificadas têm entre si, justo, acordado e contratado o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS que reciprocamente aceitam, outorgam e se obrigam mediante as seguintes cláusulas e condições

Cláusula Primeira – Do Objeto:

3.3 A contratada, neste ato e por este instrumento, compromete-se a executar sob o regime de empreitada por preço global, a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA.**

Cláusula Segunda – Dos Documentos e do local de execução dos serviços:

2.1 É parte integrante do presente contrato o Processo Licitatório sob a modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026, com toda documentação pertinente ao mesmo.

Cláusula Terceira – Da Localização e Discriminação Dos Serviços:

3.1 Os serviços objeto do presente Contrato serão executados no município de SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ – PI, de acordo com o estabelecido na DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026.

3.1.1 Os serviços serão desenvolvidos, na sede da Prefeitura Municipal, com o apoio técnico das equipes do órgão/departamento, compreendendo todas as áreas das quais os setores de Patrimônio, direta ou indiretamente, dependa de informações para realização dos serviços a eles pertinentes. A empresa manterá colaboradores à disposição do município, de segunda a sexta-feira em horário comercial.

3.1.2 A CONTRATADA declara ser conhecedora da localização dos serviços, sua infraestrutura, suas condições climáticas e demais fatores necessários para o cumprimento deste Contrato.

Cláusula Quarta – Do Valor Contratado:

4.1 O valor do presente contrato será de R\$ xxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxx), 30 dias após o início dos serviços.

4.2 O prazo para execução dos serviços será imediato, mediante recebimento da OES, com prazo de vigência contratual de 12 (doze) meses, de acordo com a proposta de preços apresentada, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei Nº 14.133/2021.

Cláusula Quinta – Da Forma e Condições de Pagamento:

5.1 O pagamento dos serviços executados será efetuado por meio de transferência bancária através de gerenciador financeiro, de acordo com medição dos serviços e devidamente atestados pelo setor competente, na forma e nos prazos estabelecidos no Item 4.1, da Cláusula Quarta deste Termo de Contrato.

Cláusula Sexta – Da Aparelhagem e do Material Necessário a Execução Dos Serviços:

6.1 A aparelhagem e o material necessários e execução dos trabalhos serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Cláusula Sétima – Das Normas e Especificações da Execução:

7.1 Os serviços ora contratados obedecerão às especificações da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 024/2026, reservado a PREFEITURA o direito de rejeitar os serviços que não estiverem de acordo com as referidas especificações sem que caiba a CONTRATADO direito a qualquer reclamação ou indenização.

Cláusula Oitava – Da Obrigação da Contratada:

8.1 A Contratada se obriga a entregar os serviços, no prazo previsto na proposta de preços apresentada, podendo ser prorrogado de acordo com previsão legal constante na Lei Nº 14.133/2021.

Cláusula Nona – Dos Recursos:

9.1 Os recursos para execução deste contrato correrão à conta de recursos Consignados no Orçamento Vigente/2025, conforme descrição abaixo: **U.O: 02.03.00**

FUNCIONAL: 04.122.0002.1044 – CONSTRUÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO

CATEG. ECON: 449051

FONTE 500

Cláusula Décima - Dos Tributos:

10.1 Todos os tributos que incidirem ou vierem a incidir sobre este contrato ou sobre os serviços contratados correrão por conta exclusiva da CONTRATADA deverão ser pagos nas épocas devidas.

Parágrafo Único - No caso de criação de novos tributos ou alteração nas alíquotas de tributos existentes, os preços sobre os quais incidirem esses tributos, serão revistos a partir da época em que ocorrer a alteração da legislação tributária, aumentando-se ou reduzindo-se aqueles preços da maneira apropriada.

Cláusula Décima Primeira - Da Responsabilidade Profissional:

11.1 A CONTRATADA assume inteira responsabilidade profissional pela execução dos serviços contratados, obrigando-se ainda a comunicar à PREFEITURA a designação do dirigente técnico da mesma, cabendo a esse a responsabilidade total de agir em nome da CONTRATADA acumulando, se for o caso as responsabilidades administrativas decorrentes bem como comunicar previamente aos trabalhos objeto de presente Contrato.

Parágrafo Único - A CONTRATADA se obriga a manter, durante toda a execução do contrato em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

Cláusula Décima Segunda - Da Responsabilidade Civil:

12.1 A CONTRATADA assume inteira responsabilidade por danos e prejuízos causados a PREFEITURA ou a terceiros na execução das obras e serviços ora contratados inclusive acidentes mortes, perdas ou destruições parciais ou totais, a pessoas, materiais ou coisas isentando a PREFEITURA de todas as reclamações que possam surgir em consequência deste contrato, ainda que tais reclamações resultem de atos de propostos seus ou de quaisquer pessoas físicas ou jurídicas empregadas na execução dos trabalhos.

Cláusula Décima terceira - Da Fiscalização:

13.1 Os serviços objeto do presente contrato serão fiscalizados pelo senhor _____ designado para tal, através do qual serão estabelecidos todos os contatos com a CONTRATADA durante a execução dos serviços, aplicando-se ainda, ao presente contrato, toda e qualquer norma relativa a fiscalização que conste ou venha a constar de quaisquer Convênios celebrados pela PREFEITURA com qualquer órgão.

Cláusula Décima Quarta - Das Penalidades:

14.1 A PREFEITURA imporá a CONTRATADA a multa prevista na legislação pertinente, por dia de atraso do início dos serviços ou na sua conclusão.

§1º - Ocorrendo rescisão do Contrato por culpa da CONTRATADA a ela será aplicada multa no montante equivalente a 5% (cinco por cento) do valor deste contrato cabendo ainda a cobrança por parte da PREFEITURA de uma indenização que Deverá ser calculada de acordo com os prejuízos provocados pela inadimplência.

§ 2º - As multas serão deduzidas de cada fatura mensal que se seguir à data de sua aplicação

Cláusula Décima Quinta - Do Foro:

15.1 Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, fica eleito o foro da Comarca de SÃO RAIMUNDO NONATO, Estado do Piauí.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas a seguir, para que produzam efeitos legais.

SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ (PI), ____/____/____.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sec. Mun. De -----

Pela Contratada

Testemunha _____

CPF

Testemunha _____

CPF

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo
com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	1.184,90	0,94 %
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1	1.113,69	0,88 %
3	CASA DE ABRIGO DO QUADRO DE COMANDO	1	17.861,47	14,16 %
4	PISO	1	30.723,05	24,36 %
5	BEBEDOURO	1	10.625,00	8,42 %
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	1	18.083,01	14,34 %
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1	34.716,47	27,53 %
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1	10.267,86	8,14 %
9	SERVIÇOS FINAIS	1	1.544,70	1,22 %

Total sem BDI 100.910,25
Total do BDI 25.209,90
Total Geral 126.120,15

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.184,90	1.184,90	0,94 %
1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	2,5	379,17	473,96	1.184,90	0,94 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.113,69	1.113,69	0,88 %
2.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	55	9,20	11,50	632,50	0,50 %
2.2	C1052	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	m²	12,45	30,92	38,65	481,19	0,38 %
3			CASA DE ABRIGO DO QUADRO DE COMANDO		1		17.861,47	17.861,47	14,16 %
3.1	9443	ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 02 demãos	m²	55	51,64	64,55	3.550,25	2,81 %
3.2	1907	ORSE	Chapisco em parede, rústico, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Rev 02_04/2022	m²	110	20,31	25,38	2.791,80	2,21 %
3.3	3317	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m²	110	36,28	45,35	4.988,50	3,96 %
3.4	73931/003	SINAPI	ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA CERAMICA, APOIADA EM PAREDE	m²	12,45	97,15	121,43	1.511,80	1,20 %
3.5	73938/001	SINAPI	COBERTURA EM TELHA CERAMICA TIPO COLONIAL, COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	m²	12,45	98,89	123,61	1.538,94	1,22 %
3.6	73933/001	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNICOES	m²	1,68	519,64	649,55	1.091,24	0,87 %
3.7	73924/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	3,36	35,27	44,08	148,10	0,12 %
3.8	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	110	14,64	18,30	2.013,00	1,60 %
3.9	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	1	169,33	211,66	211,66	0,17 %
3.10	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	12,95	16,18	16,18	0,01 %
4			PISO		1		30.723,05	30.723,05	24,36 %
4.1	73904/001	SINAPI	ATERRO APILOADO(MANUAL) EM CAMADAS DE 20 CM COM EMPRÉSTIMO DE SAIBRO.	m³	33	141,03	176,28	5.817,24	4,61 %
4.2	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	225	78,98	98,72	22.212,00	17,61 %
4.3	C3449	SEINFRA	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	29	28,62	35,77	1.037,33	0,82 %
4.4	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	29	41,50	51,87	1.504,23	1,19 %
4.5	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	75	1,63	2,03	152,25	0,12 %
5			BEBEDOURO		1		10.625,00	10.625,00	8,42 %
5.1	PROPRIO	Próprio	REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE	UN	1	8.500,00	10.625,00	10.625,00	8,42 %
6			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		18.083,01	18.083,01	14,34 %
6.1	IAEP-I32	Próprio	INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL MONOFÁSICA, INCLUINDO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAVE DE PARTIDA E PADRÃO DE ENTRADA (MODELO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	UND	1	8.479,40	10.599,25	10.599,25	8,40 %
6.2	83474	SINAPI	POSTE METALICO DECORATIVO EXTERNO P/ JARDIM H = 2,50M D = 75MM C/2 LUMINARIAS PARA LAMPADA INCANDESCENTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2	429,33	536,66	1.073,32	0,85 %
6.3	11997	ORSE	Luminária em LED para iluminação pública,100W,bivolt, Selo A Inmetro, corpo em alumínio inj.FP 0,97, prot. DPS 10kv, IP66, IK09, Temp. cor 5000k, IRC= ou 70%, v. útil 50.000h, 130 lm/w.gar.5 anos, modelo GL216 G-light ou similar Rev. 01	un	4	1.282,09	1.602,61	6.410,44	5,08 %
7			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1		34.716,47	34.716,47	27,53 %
7.1	ENGIPEC-06	Próprio	CAIXA D'AGUA COM 10.000 L DE CAPACIDADE COM ESTRUTURA DE CONCRETO PRE-MOLDADA COM ALTURA DE 8,00M	UND	1	23.762,21	29.702,76	29.702,76	23,55 %
7.2	IAEPI-34	Próprio	BARRILETE DO RESERVATÓRIO	UND	1	1.435,56	1.794,45	1.794,45	1,42 %
7.3	72840	SINAPI	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	TXKM	2600	0,94	1,17	3.042,00	2,41 %
7.4	C2501	SEINFRA	TORNEIRA DE BÓIA D= 50mm (2")	UN	1	141,81	177,26	177,26	0,14 %
8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		10.267,86	10.267,86	8,14 %
8.1	C3611	SEINFRA	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" (MÓDULO DE 2,60m)	UN	6	1.256,24	1.570,30	9.421,80	7,47 %
8.2	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	UN	6	112,81	141,01	846,06	0,67 %
9			SERVIÇOS FINAIS		1		1.544,70	1.544,70	1,22 %
9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	285	4,34	5,42	1.544,70	1,22 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

100.910,25
25.209,90
126.120,15

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.184,90
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	Mobilização / Instalações Provisórias / Desmobilização	m²	1,0000000	379,17	379,17
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	Material	kg	0,1500000	16,63	2,49
Insumo	00005075/SIN	1569	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	Material	m	4,0000000	6,69	26,76
Composição	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	1,0000000	3,81	3,81
Insumo		ORSE	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22", adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	Material	m²	1,0000000	285,00	285,00
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	2,0000000	3,86	7,72
Insumo		ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,44	20,44
Insumo	00001213/SIN		Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	2,0000000	14,58	29,16
Insumo	00006111/SIN	6995	Madeira mista serrada (sarrafo) 2,2 x 5,5cm - 0,00121 m³/m	Material	m	1,0000000	3,62	3,62

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	Material	kg	0,1500000	16,63	2,49
Insumo	00005075/SIN	1569	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	Material	m	4,0000000	6,69	26,76
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0135000	4,81	0,06
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0023000	6,00	0,01
Insumo		ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0023000	73,93	0,17
Insumo	00012893/SIN	10599	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0054000	18,00	0,09
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,3054000	5,00	1,52
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0002000	26,89	0,00
Insumo		ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0018000	13,50	0,02
Insumo	00012895/SIN	10362	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0135000	12,54	0,16
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira eletrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0001000	246,00	0,02
Insumo	11249	ORSE	Serra circular eletrica portatil	Equipamento	un	0,0001000	979,65	0,09
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0069000	10,87	0,07
Insumo	00012892/SIN	11244	Martelo com unha	Material	un	0,0002000	39,10	0,00
Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0002000	21,30	0,00
Insumo		ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0006000	20,11	0,01
Insumo	00012894/SIN	10577	Serrote 40cm	Material	un	0,0001000	36,00	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0045000	193,04	0,86
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,3054000	14,00	4,27
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0012000	300,00	0,36
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,2536000	4,50	1,14
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0135000	205,00	2,76
Insumo		ORSE	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22", adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	Material	m²	1,0000000	285,00	285,00
Insumo	00004813/SIN	4729	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0002000	37,80	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0006000	18,58	0,01
Insumo		ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0004000	185,23	0,07
Insumo	00002711/SIN	10788	Pá quadrada	Material	un	0,0004000	36,90	0,01
Insumo		ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,44	20,44
Insumo	00001213/SIN		Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	2,0000000	14,58	29,16
Insumo	00006111/SIN	6995	Madeira mista serrada (sarrafo) 2,2 x 5,5cm - 0,00121 m³/m	Material	m	1,0000000	3,62	3,62

MO sem LS => 49,60 LS => 0,00 MO com LS => 49,60
 Valor com BDI => 94,79 Quant. => 2,50 Valor com BDI => 473,96
Preço Total => 1.184,90

2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					1.113,69
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	17	ORSE	Demolição de reboco	Demolições / Remoções	m²	1,0000000	9,20	9,20
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,86	1,93

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
------	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	14,58	7,29	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0004000	73,93	0,02	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000500	37,80	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001500	18,58	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0022500	12,54	0,02	
Insumo	10362	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0022500	4,81	0,01	
Insumo	10596	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0002000	300,00	0,06	
Insumo	10517	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0001000	20,11	0,00	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0009000	18,00	0,01	
Insumo	10599	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0001000	185,23	0,01	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0004000	6,00	0,00	
Insumo	1651	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0470500	4,50	0,21	
Insumo	2378	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001000	36,90	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Capacete de seguranc a aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0003000	13,50	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0022500	205,00	0,46	
Insumo	10492	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0011500	10,87	0,01	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0007500	193,04	0,14	
Insumo	941	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0509000	14,00	0,71	
Insumo	158	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0509000	5,00	0,25	
Insumo	10761	ORSE							
				MO sem LS =>	7,29	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,29
				Valor do BDI =>	2,30			Valor com BDI =>	11,50
						Quant. =>	55,00	Preço Total =>	632,50

2.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C1052 SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	0	m²	1,0000000	30,92	30,92	
Insumo	I0041 SEINFRA	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	1,3000000	21,10	27,43	
Insumo	I0498 SEINFRA	CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	0,1300000	26,86	3,49	
			MO sem LS =>	30,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	30,92
			Valor do BDI =>	7,73			Valor com BDI =>	38,65
					Quant. =>	12,45	Preço Total =>	481,19

3			CASA DE ABRIGO DO QUADRO DE COMANDO						17.861,47
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	9443	ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 02 demãos	Tratamentos de Superfícies	m²	1,0000000	51,64	51,64	
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00004783/SIN	ORSE	Pinor (horista)	Mão de Obra	h	0,8000000	20,44	16,35	
Composição		10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,4000000	3,86	1,54
Composição		10553	ORSE	Encargos Complementares - Pintor	Provisórios	h	0,8000000	3,93	3,14
Insumo	8208	ORSE	Frioasfalto Vedacit ou similar	Material	kg	2,0000000	12,38	24,76	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83	

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004783/SIN	ORSE Pintor (horista)	Mão de Obra	h	0,8000000	20,44	16,35
Insumo	00012893/SIN	ORSE Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0009600	73,93	0,07
Insumo	4729	ORSE Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000400	37,80	0,00
Insumo	4728	ORSE Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0001200	18,58	0,00
Insumo	10362	ORSE Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0054000	12,54	0,06
Insumo	10596	ORSE Protetor auricular	Material	un	0,0054000	4,81	0,02
Insumo	10517	ORSE Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0004800	300,00	0,14
Insumo	00012894/SIN	ORSE Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002400	20,11	0,00
Insumo	10599	ORSE Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0021600	18,00	0,03
Insumo	00002711/SIN	ORSE Carrinho de mao, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com camara	Material	un	0,0000800	185,23	0,01
Insumo	1651	ORSE Oculos branco proteção	Material	pr	0,0009600	6,00	0,00
Insumo	2378	ORSE Vale transporte	Material	un	0,0899600	4,50	0,40
Insumo	10788	ORSE Pá quadrada	Material	un	0,0000800	36,90	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0007200	13,50	0,00
Insumo	10492	ORSE Cesta Básica	Material	un	0,0054000	205,00	1,10
Insumo	00012892/SIN	ORSE Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0027600	10,87	0,03
Insumo	941	ORSE Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0018000	193,04	0,34

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1221600	14,00	1,71	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1221600	5,00	0,61	
Insumo	10583	ORSE	Trincha 3"	Material	un	0,0036000	11,98	0,04	
Insumo	4725	ORSE	Espátula	Material	un	0,0003200	16,82	0,00	
Insumo	11251	ORSE	Pincel de seda 2"	Material	un	0,0036000	27,26	0,09	
Insumo	11250	ORSE	Rolo lã de carneiro 20cm	Material	un	0,0018400	17,50	0,03	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0004000	12,90	0,00	
Insumo	11252	ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	Material	un	0,0000800	269,00	0,02	
Insumo	8208	ORSE	Frioasfalto Vedacit ou similar	Material	kg	2,0000000	12,38	24,76	
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	14,58	5,83	
	00006111/SIN			MO sem LS =>	22,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	22,18
				Valor do BDI =>	12,91			Valor com BDI =>	64,55
						Quant. =>	55,00	Preço Total =>	3.550,25

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	1907	ORSE	Chapisco em parede, rústico, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Rev 02_04/2022	Argamassas	m²	1,0000000	20,31	20,31
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	20,44	8,17
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,4000000	3,73	1,49
Composição	1903	ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0200000	534,76	10,69

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,4000000	20,44	8,17	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0003840	6,00	0,00	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0021600	4,81	0,01	
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0000800	44,00	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0336880	4,50	0,15	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000960	20,11	0,00	
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0000800	13,52	0,00	
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000400	25,95	0,00	
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0002800	10,22	0,00	
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000400	319,90	0,01	
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0001600	18,75	0,00	
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0001600	18,80	0,00	
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0002800	11,60	0,00	
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0021600	12,54	0,02	
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0003840	73,93	0,02	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0007200	193,04	0,13	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho 7* cm)	Material	par	0,0011040	10,87	0,01	
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000400	28,00	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0021600	205,00	0,44	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0008640	18,00	0,01	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001920	300,00	0,05	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0488640	5,00	0,24	
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0000800	15,40	0,00	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0002880	13,50	0,00	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0488640	14,00	0,68	
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0002000	12,90	0,00	
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	9,0440000	0,78	7,05	
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,0800000	14,58	1,16	
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0216000	100,00	2,16	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000080	37,80	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000240	18,58	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aço, com capacidade de 45 a 65" l / 100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000160	185,23	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000160	36,90	0,00	
				MO sem LS =>	9,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,33
				Valor do BDI =>	5,07			Valor com BDI =>	25,38

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 110,00 Preço Total => 2.791,80

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	3317	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço 1:1 - 1:3 (cimento / areia)	Conversão InfoWOrca	m²	1,0000000	36,28	36,28
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,6000000	3,86	2,31
Composição	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,6000000	3,73	2,23
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	14,58	8,74
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	20,44	12,26
Composição	1903	ORSE	Argamassa cimento e areia traço 1:1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	Argamassas	m³	0,0200000	534,76	10,69

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0010240	73,93	0,07
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000680	37,80	0,00
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0002040	18,58	0,00
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0057600	12,54	0,07
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0057600	4,81	0,02
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0005120	300,00	0,15
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0002560	20,11	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0023040	18,00	0,04
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mão, em aço, com capacidade de *45 a 65" l / *100" kg, pneu com câmara	Material	un	0,0001360	185,23	0,02
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0010240	6,00	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1032280	4,50	0,46
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0001360	36,90	0,00
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0007680	13,50	0,01
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0057600	205,00	1,18
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7" cm)	Material	par	0,0029440	10,87	0,03
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0019200	193,04	0,37
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,1303040	14,00	1,82
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,1303040	5,00	0,65
Insumo	10282	ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	Material	un	0,0001200	44,00	0,00
Insumo	11264	ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	Material	un	0,0001200	13,52	0,00
Insumo	10790	ORSE	Prumo de face	Material	un	0,0000600	25,95	0,00
Insumo	11246	ORSE	Escala métrica de bambú	Material	Un	0,0004200	10,22	0,00
Insumo	11247	ORSE	Serra mármore	Material	un	0,0000600	319,90	0,01
Insumo	11265	ORSE	Martelo de borracha com cabo	Material	un	0,0002400	18,75	0,00
Insumo	4722	ORSE	Colher de pedreiro	Material	un	0,0002400	18,80	0,00
Insumo	11245	ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	Material	un	0,0004200	11,60	0,00
Insumo	11243	ORSE	Martelo sem unha	Material	un	0,0000600	28,00	0,00
Insumo	10789	ORSE	Nível de bolha de madeira	Material	un	0,0001200	15,40	0,00
Insumo	4174	ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	Material	un	0,0003000	12,90	0,00
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,6800000	14,58	9,91
Insumo	00004750/SIN	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,6000000	20,44	12,26
Insumo	00001379/SIN	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	9,0440000	0,78	7,05
Insumo	00000370/SIN	ORSE	Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	Material	m³	0,0216000	100,00	2,16

MO sem LS => 22,17 LS => 0,00 MO com LS => 22,17
 Valor do BDI => 9,07 Valor com BDI => 45,35
Quant. => 110,00 Preço Total => 4.988,50

3.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	73931/003	SINAPI	ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA CERAMICA, APOIADA EM PAREDE	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	97,15	97,15
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTIEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	22,20	22,20
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTIEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	26,97	26,97
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,2000000	20,00	4,00
Insumo	00003989	SINAPI	MADEIRA SERRADA APARELHADA DE MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	Material	m³	0,0180000	2.443,73	43,98

MO sem LS => 36,35 LS => 0,00 MO com LS => 36,35
 Valor do BDI => 24,28 Valor com BDI => 121,43

Obra
REALIZAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Quant. => 12,45 Preço Total => 1.511,80

3.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	73938/001	SINAPI	COBERTURA EM TELHA CERAMICA TIPO COLONIAL, COM ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	98,89	98,89
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Argamassas	H	1,5000000	26,71	40,06
Composição Auxiliar	88628	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019		m³	0,0030000	681,26	2,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Material	H	2,0000000	21,71	43,42
Insumo	00007176	SINAPI	TELHA CERAMICA TIPO COLONIAL, COMPRIMENTO DE *44* CM, RENDIMENTO DE *26* TELHAS/M2		UN	25,0000000	0,52	13,00
Insumo	00000337	SINAPI	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	Material	KG	0,0340000	11,00	0,37
				MO sem LS =>	61,01	LS =>	0,00	61,01
				Valor do BDI =>	24,72			
				Quant. =>		12,45	Preço Total =>	1.538,94

3.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	73933/001	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNICOES	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	m²	1,0000000	519,64	519,64
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Argamassas	H	0,8000000	27,39	21,91
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Argamassas	H	2,8000000	21,71	60,78
Composição Auxiliar	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019		m³	0,0060000	734,18	4,40
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros Material	H	1,6000000	27,19	43,50
Insumo	00004930	SINAPI	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL		m²	1,0000000	389,05	389,05
				MO sem LS =>	92,75	LS =>	0,00	92,75
				Valor do BDI =>	129,91			649,55
				Quant. =>		1,68	Preço Total =>	1.091,24

3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	73924/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	35,27	35,27
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	29,07	14,53
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	21,71	10,85
Insumo	00005318	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS	Material	L	0,0700000	34,56	2,41
Insumo	00003768	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA FERRO, NUMERO 150	Material	UN	0,6000000	2,66	1,59
Insumo	00007292	SINAPI	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM BRILHANTE	Material	L	0,1600000	36,86	5,89
				MO sem LS =>	17,89	LS =>	0,00	17,89
				Valor do BDI =>	8,81			44,08
				Quant. =>		3,36	Preço Total =>	148,10

3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	14,64	14,64
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1300000	29,07	3,77
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0480000	21,71	1,04
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	29,79	9,83
				MO sem LS =>	3,40	LS =>	0,00	3,40
				Valor do BDI =>	3,66			18,30
				Quant. =>		110,00	Preço Total =>	2.013,00

3.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	169,33	169,33
Composição Auxiliar	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000000	15,47	34,03
Composição Auxiliar	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000000	8,01	17,62
Composição Auxiliar	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Rasgos e Fixações	UN	1,0000000	5,30	5,30
Composição Auxiliar	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	2,2000000	8,80	19,36
Composição Auxiliar	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	0,3750000	15,27	5,72
Composição Auxiliar	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	31,44	31,44
Composição Auxiliar	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000000	17,66	17,66
Composição Auxiliar	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	8,4000000	3,15	26,46

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
 25,0%

Encargos Sociais
 Não Desonerado: embutido nos
 preços unitário dos insumos de
 mão de obra, de acordo com as
 bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Composição		91842 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	2,0000000	5,87	11,74	
Auxiliar				MO sem LS =>	87,32	LS =>	0,00	MO com LS =>	87,32
				Valor do BDI =>	42,33			Valor com BDI =>	211,66
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	211,66

3.10	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000000	12,95	12,95	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0508750	22,81	1,16	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1628000	27,74	4,51	
Insumo	00038194	SINAPI	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	5,13	5,13	
Insumo	00012295	SINAPI	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	1,0000000	2,15	2,15	
				MO sem LS =>	4,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,25
				Valor do BDI =>	3,23			Valor com BDI =>	16,18
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	16,18

4			PISO					30.723,05
4.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	73904/001 SINAPI	ATERRO APOILOADO(MANUAL) EM CAMADAS DE 20 CM COM EMPRÉSTIMO DE SAIBRO.	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	1,0000000	141,03	141,03	
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	21,71	65,13	
Auxiliar Insumo	00006076 SINAPI	SAIBRO PARA ARGAMASSA (COLETADO NO COMERCIO)	Material	m³	1,1000000	69,00	75,90	
			MO sem LS =>	45,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	45,51
			Valor do BDI =>	35,25			Valor com BDI =>	176,28
					Quant. =>	33,00	Preço Total =>	5.817,24

4.2	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	Pavimento Intertravado	m²	1,0000000	78,98	78,98	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3725000	21,71	8,08	
Auxiliar	88260	SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3725000	27,19	10,12	
Composição	91283	SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0491000	9,42	0,46	
Auxiliar									
Composição	91278	SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1821000	0,78	0,14	
Auxiliar									
Composição	91285	SINAPI	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,1371000	0,51	0,06	
Auxiliar									
Composição	91277	SINAPI	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0041000	9,88	0,04	
Auxiliar									
Insumo	00004741	SINAPI	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	Material	m³	0,0098000	235,76	2,31	
Insumo	00036155	SINAPI	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TUOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10" CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	Material	m²	1,0300000	50,86	52,38	
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0568000	95,00	5,39	
				MO sem LS =>	13,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,30
				Valor do BDI =>	19,74			Valor com BDI =>	98,72
						Quant. =>	225,00	Preço Total =>	22.212,00

4.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C3449 SEINFRA	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	0	M	1,0000000	28,62	28,62	
Composição	C0170 SEINFRA	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	0	m³	0,0010000	649,29	0,64	
Auxiliar Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,3600000	20,26	7,29	
Insumo	I0971 SEINFRA	MEIO FIO PRE MOLDADO DIM.=(0,07x0,30x1,00)m	Material	M	1,0000000	15,86	15,86	
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,1800000	26,86	4,83	
MO sem LS =>				12,32	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,32
Valor do BDI =>				7,15			Valor com BDI =>	35,77
				Quant. =>	29,00	Preço Total =>	1.037,33	

4.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94273 SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	Guias e sarjetas	M	1,0000000	41,50	41,50
Composição Auxiliar	88629 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0018000	770,66	1,38
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2296000	27,39	6,28
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2296000	21,71	4,98

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0066000	95,00	0,62		
Insumo	00004059	SINAPI	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15" CM (H X L1/L2)	Material	M	1,0050000	28,10	28,24		
					MO sem LS =>	8,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,47
					Valor do BDI =>	10,37			Valor com BDI =>	51,87
							Quant. =>	29,00	Preço Total =>	1.504,23

4.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	102498 SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	Sinalização Horizontal Viária	M	1,0000000	1,63	1,63
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0370000	29,07	1,07
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0160000	21,71	0,34
Insumo	00011161 SINAPI	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	Material	KG	0,1060000	2,14	0,22
				MO sem LS =>	1,00	LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	0,40	MO com LS =>	1,00
						Valor com BDI =>	2,03
						Quant. =>	75,00
						Preço Total =>	152,25

5			BEBEDOURO					10.625,00	
	Código Banco		Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	PRÓPRIO	Próprio	REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE	Serviços	UN	1,00000000	8.500,00	8.500,00	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	10.625,00
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	10.625,00

6			INSTALAÇÕES ELETRICAS					18.083,01
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	IAEP-I32	Próprio	INSTALAÇÃO ELÉTRICA GERAL MONOFÁSICA, INCLUINDO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, CHAVE DE PARTIDA E PADRÃO DE ENTRADA (MODELO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UND	1,0000000	8.479,40	8.479,40
Composição Auxiliar	101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	UN	1,0000000	1.658,48	1.658,48
Composição Auxiliar	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1,0000000	51,61	51,61
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,0000000	22,81	182,48
Composição Auxiliar	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas - SPDA	UN	1,0000000	127,73	127,73
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8,0000000	27,74	221,92
Insumo	00002689	SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 20 MM	Material	M	5,9300000	2,51	14,88
Insumo	00001892	SINAPI	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	Material	UN	6,0000000	1,59	9,54
Insumo	00038079	SINAPI	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	Material	UN	2,0000000	25,66	51,32
Insumo	00039473	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 385 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20" KA (TIPO AC)	Material	UN	4,0000000	107,25	429,00
Insumo	00034709	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	Material	UN	1,0000000	58,29	58,29
Insumo	00034622	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 3 CONDUTORES DE 6,0 MM2	Material	M	166,6000000	23,41	3.900,10
Insumo	00000940	SINAPI	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF, B, 450/750V, SECAO NOMINAL 6 MM2	Material	M	41,0000000	6,43	263,63
Insumo	00001872	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Material	UN	1,0000000	2,27	2,27
Insumo	00002685	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	Material	M	16,2400000	8,09	131,38
Insumo	00002674	SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	Material	M	53,1300000	5,18	275,21
Insumo	00001884	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	Material	UN	3,0000000	3,99	11,97
Insumo	00034686	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	Material	UN	1,0000000	12,31	12,31
Insumo	00039455	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	Material	UN	1,0000000	145,61	145,61
Insumo	00001879	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Material	UN	8,0000000	2,63	21,04
Insumo	00001891	SINAPI	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Material	UN	16,0000000	1,14	18,24
Insumo	00012001	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Material	UN	1,0000000	5,87	5,87
Insumo	MERCADO LOCAL 4	Próprio	Chave de partida Altronic, para bombas de poço 5 CV	Material	UND	1,0000000	485,00	485,00
Insumo	00000939	SINAPI	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF, B, 450/750V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	Material	M	58,4000000	2,82	164,68
Insumo	00034653	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	Material	UN	1,0000000	8,30	8,30
Insumo	00039272	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, CURTA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Material	UN	1,0000000	2,47	2,47
Insumo	00007588	SINAPI	AUTOMATICO DE BOIA SUPERIOR / INFERIOR, *15" A / 250 V	Material	UN	1,0000000	47,07	47,07
Insumo	00039805	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	Material	UN	1,0000000	179,00	179,00
				MO sem LS =>	661,53	LS =>	0,00	661,53
				Valor do BDI =>	2.119,85		Valor com BDI =>	10.599,25
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>
								10.599,25

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planimetria Orçamentaria Analítica										
6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	83474	SINAPI	POSTE METALICO DECORATIVO EXTERNO P/ JARDIM H = 2,50M D = 75MM C/2 LUMINARIAS PARA LAMPADA INCANDESCENTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	429,33	429,33		
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	27,39	27,39		
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,0000000	27,74	55,48		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	21,71	65,13		
Insumo	00012200	SINAPI	!EM PROCESSO DE DESATIVACAO! LAMPADA INCANDESCENTE 300W	Material	UN	2,0000000	13,46	26,92		
Insumo	00004722	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0270000	235,76	6,36		
Insumo	00012388	SINAPI	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM ACO TUBULAR, SEM LUMINARIA, H = *2,5* M	Material	UN	1,0000000	242,46	242,46		
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	3,0000000	1,00	3,00		
Insumo	00000367	SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0270000	96,24	2,59		
					MO sem LS =>	108,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	108,43
					Valor do BDI =>	107,33			Valor com BDI =>	536,66
							Quant. =>	2,00	Preço Total =>	1.073,32

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	11997	ORSE	Luminária em LED para iluminação pública,100W,bivolt, Selo A Inmetro, corpo em alumínio inj.FP 0,97, prot. DPS 10kv, IP66, IK09, Temp. cor 5000k, IRC= ou 70%, v. útil 50.000h, 130 lm/w.gar.5 anos, modelo GL216 G-light ou similar Rev. 01	Luminárias Externas	un	1,0000000	1.282,09	1.282,09
Item								
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	14,86	14,86
Insumo	12776	ORSE	Luminária em LED para iluminação pública,100W,bivolt, Selo A Inmetro, corpo em alumínio inj. FP 0,95, prot. DPS 10kv, IP66, IK09, Temp. cor 5000k, IRC= ou 70%, v. útil 50.000h, 130 lm/w.gar.5 anos, modelo GL216 G-light ou similar un	Material	un	1,0000000	1.239,24	1.239,24
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	1,0000000	3,73	3,73
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,86	3,86
Insumo	00002436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	20,33	20,33

Detalhamento de Cálculo ORSE

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	14,86	14,86	
Insumo	12776	ORSE	Luminária em LED para iluminação pública,100W,bivolt, Selo A Inmetro, corpo em alumínio inj, FP 0,95, prot. DPS 10kv, IP66, IK09, Temp. cor 5000k, IRC= ou 70%, v. útil 50.000h, 130 lm/w.gar.5 anos, modelo GL216 G-light ou similar un	Material	un	1,0000000	1.239,24	1.239,24	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1595000	4,50	0,71	
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0,0002000	170,60	0,03	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0002000	47,69	0,00	
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0090000	205,00	1,84	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2036000	14,00	2,85	
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0030000	193,04	0,57	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2036000	5,00	1,01	
Insumo		ORSE	Capacete de segurancia aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012000	13,50	0,01	
Insumo	00012895/SIN	10596	Protetor auricular	Material	un	0,0090000	4,81	0,04	
Insumo	11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0001000	44,00	0,00	
Insumo		ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0046000	10,87	0,05	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Bota de segurancia com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0015000	73,93	0,11	
Insumo	00012893/SIN	10517	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008000	300,00	0,24	
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0016000	6,00	0,00	
Insumo		ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004000	20,11	0,00	
Insumo	00012894/SIN	10362	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0090000	12,54	0,11	
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0002000	26,89	0,00	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0036000	18,00	0,06	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	37,80	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	
Insumo		ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	185,23	0,03	
Insumo	00002711/SIN	10788	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	00002436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	20,33	20,33	
				MO sem LS =>	35,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,19
				Valor do BDI =>	320,52			Valor com BDI =>	1.602,61
						Quant. =>	4,00	Preço Total =>	6.410,44

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Analítica

Planilha Orçamentaria Analitica									34.716,47
7			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						
7.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	ENGIPEC-06	Próprio	CAIXA D'ÁGUA COM 10.000 L DE CAPACIDADE COM ESTRUTURA DE CONCRETO PRE-MOLDADA COM ALTURA DE 8,00M	SEES - SERVIÇOS ESPECIAIS	UND	1,0000000	23.762,21	23.762,21	
Composição Auxiliar	COMP-007	Próprio	Concreto Estrutural p/Lajes, FCK = 20Mpa, Forma, Lançamento e Ferragem.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m³	0,6300000	2.888,17	1.819,54	
Composição Auxiliar	C0609	SEINFRA	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	0	UN	1,0000000	497,61	497,61	
Composição Auxiliar	89545	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	UN	4,0000000	16,66	66,64	
Composição Auxiliar	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m³	0,6300000	969,92	611,04	
Composição Auxiliar	C1609	SEINFRA	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	0	m³	0,2500000	680,64	170,16	
Composição Auxiliar	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2,0000000	14,17	28,34	
Composição Auxiliar	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,6800000	25,72	43,20	
Composição Auxiliar	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1,0000000	171,43	171,43	
Composição Auxiliar	COMP5	Próprio	Concreto Estrutural p/vigas, FCK = 20Mpa, Forma, Lançamento e Ferragem.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m³	0,6000000	2.888,17	1.732,90	
Composição Auxiliar	COMP-004	Próprio	Concreto Estrutural p/Sapatas, FCK = 20Mpa, Forma, Lançamento e Ferragem.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m³	1,3200000	2.888,17	3.812,38	
Composição Auxiliar	84651	SINAPI	PINTURA COM TINTA IMPERMEAVEL MINERAL EM PO, DUAS DEMAOS	PINT - PINTURAS	m²	67,0000000	13,49	903,83	
Composição Auxiliar	94498	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2,0000000	171,43	342,86	
Composição Auxiliar	C2784	SEINFRA	ESCOVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	0	m³	3,0000000	53,68	161,04	
Composição Auxiliar	COMP-006	Próprio	Concreto Estrutural p/pilares, FCK = 20Mpa, Forma, Lançamento e Ferragem.	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m³	2,1000000	2.888,17	6.065,15	
Insumo	2325	ORSE	Tubo pvc rígido roscavel d= 1 "	Material	m	1,5000000	21,32	31,98	
Insumo	2329	ORSE	Tubo pvc rígido roscavel d= 2 "	Material	m	42,0000000	45,02	1.890,84	
Insumo	00003508	SINAPI	JOELHO PVC, 90 GRAUS, ROSCAVEL, 2", AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	3,0000000	39,59	118,77	
Insumo	00001924	SINAPI	CURVA DE PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, 60 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	15,32	15,32	
Insumo	464	ORSE	Caixa d'agua fibra vidro 10.000 litros - Fortlev-Torres (ou similar)	Material	un	1,0000000	5.152,69	5.152,69	
Insumo	00007110	SINAPI	TE PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 2", AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	2,0000000	50,13	100,26	
Insumo	113	ORSE	Adaptador pvc rígido roscável c/ flanges e anel, p/ caixa d'água d= 2"	Material	un	1,0000000	26,23	26,23	
				MO sem LS =>	7.757,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	7.757,17
				Valor do BDI =>	5.940,55			Valor com BDI =>	29.702,76
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	29.702,76

7.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	IAEPI-34	Próprio	BARRILETE DO RESERVATÓRIO	ASTU - ASSENTAMENTO DE TIUROS F PFECAS	UND	1,0000000	1.435,56	1.435,56	
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0000000	21,82	109,10	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0000000	26,67	133,35	
Insumo	00011677	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDÁVEL, DN 50 MM, COM CORPO DIVIDIDO	Material	UN	2,0000000	73,00	146,00	
Insumo	00007048	SINAPI	TE, PVC PBA, BBB, 90 GRAUS, DN 50 / DE 60 MM, PARA REDE DE AGUA	Material	UN	2,0000000	35,01	70,02	
Insumo	00003540	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	2,0000000	5,11	10,22	
Insumo	00036084	SINAPI	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 12, DN 50 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	Material	M	32,5000000	23,34	758,55	
Insumo	00001845	SINAPI	CURVA PVC PBA, JE, PB, 90 GRAUS, DN 50 / DE 60 MM, PARA REDE DE AGUA	Material	UN	4,0000000	52,08	208,32	
				MO sem LS =>	182,65	LS =>	0,00	MO com LS =>	182,65
				Valor do BDI =>	358,89			Valor com BDI =>	1.794,45
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	1.794,45

7.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	72840	SINAPI	TRANSPORTE COMERCIAL COM CAMINHÃO CARROCERIA 9 T, RODOVIA PAVIMENTADA	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	TXKM	1,0000000	0,94	0,94	
Composição Auxiliar	5824	SINAPI	CAMINHÃO TOCO, PBT 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁX. 10.685 KG, DIST. ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 189 CV, INCLUSIVE CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA P/ TRANSPORTE GERAL DE CARGA SECA, DIMEN. APROX. 2,5 X 7,00 X 0,50 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0045000	210,66	0,94	
				MO sem LS =>	0,09	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,09
				Valor do BDI =>	0,23			Valor com BDI =>	1,17
						Quant. =>	2.600,00	Preço Total =>	3.042,00

7.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C2501	SEINFRA	TORNEIRA DE BÓIA D= 50mm (2")	0	UN	1,0000000	141,81	141,81	
Insumo	I0043	SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,5400000	21,10	11,39	
Insumo	I2320	SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,5400000	26,18	14,13	
Insumo	I2126	SEINFRA	TORNEIRA DE BOIA EM LATÃO (BOIA PLAST) DN 2"	Material	UN	1,0000000	115,89	115,89	
Insumo	I1180	SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	1,1300000	0,36	0,40	
				MO sem LS =>	25,52	LS =>	0,00	MO com LS =>	25,52

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25.0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orcamentaria Analitica

Valor do BDI =>

35,45

Quant. =>

Valor com BDI =>

1.00 Preco Total =>

177,26

177.26

8			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					10.267,86	
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C3611	SEINFRA	BANCO DE MADEIRA C/ASSENTO FIXADO EM CONCRETO E ENCOSTO FIXADO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" (MÓDULO DE 2,60m)	0	UN	1,0000000	1.256,24	1.256,24	
Composição Auxiliar	C1256	SEINFRA	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	0	m³	0,0500000	59,36	2,96	
Composição Auxiliar	C2667	SEINFRA	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	0	m²	3,5000000	27,71	96,98	
Composição Auxiliar	C1399	SEINFRA	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X 0	0	m²	0,9300000	129,88	120,78	
Composição Auxiliar	C1603	SEINFRA	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	0	m³	0,2200000	296,38	65,20	
Composição Auxiliar	C1279	SEINFRA	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	0	m²	0,2300000	48,15	11,07	
Composição Auxiliar	C0836	SEINFRA	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	0	m³	0,2200000	520,88	114,59	
Insumo	I1589	SEINFRA	PARAFUSO PARA MADEIRA COM CABEÇA REDONDA 5X38	Material	UN	16,0000000	0,26	4,16	
Insumo	I0532	SEINFRA	CHAPA DE AÇO FINA 3/16" (4,75MM - 38,00KG/M2)	Material	m²	0,0600000	294,12	17,64	
Insumo	I0046	SEINFRA	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	1,0000000	21,10	21,10	
Insumo	I0794	SEINFRA	CHUMBADOR TIPO PARABOULT 3/8 X 3 1/2"	Material	UN	8,0000000	3,27	26,16	
Insumo	I0498	SEINFRA	CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	1,0000000	26,86	26,86	
Insumo	I2173	SEINFRA	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 80MM (3")	Material	M	1,8500000	121,68	225,10	
Insumo	I6681	SEINFRA	PRANCHA DE MADEIRA MAÇARANDUBA (2,15X0,25X0,05)m	Material	UN	1,0000000	182,54	182,54	
Insumo	I6682	SEINFRA	PRANCHA DE MADEIRA MAÇARANDUBA (2,15X0,20X0,05)m	Material	UN	2,0000000	143,53	287,06	
Insumo	I1584	SEINFRA	PARAFUSO PARA MADEIRA CABEÇA CHATA 3.8 X 30MM	Material	UN	4,0000000	0,08	0,32	
Insumo	I1858	SEINFRA	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	2,0000000	26,86	53,72	
				MO sem LS =>	343,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	343,17
				Valor do BDI =>	314,06			Valor com BDI =>	1.570,30
						Quant. =>	6,00	Preço Total =>	9.421,80

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	98510	SINAPI	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_07/2024	Paisagismo - Plantio	UN	1,0000000	112,81	112,81	
Composição Auxiliar	88441	SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2117000	22,64	4,79	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0584000	21,71	22,97	
Insumo	00000358	SINAPI	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *1* M	Material	UN	1,0000000	85,05	85,05	
				MO sem LS =>	19,43	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,43
				Valor do BDI =>	28,20			Valor com BDI =>	141,01
						Quant. =>	6,00	Preço Total =>	846,06

9			SERVIÇOS FINAIS					1.544,70
9.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	4,34	4,34	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1400000	21,71	3,03	
Insumo	00000003 SINAPI	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	Material	L	0,0500000	26,24	1,31	
			MO sem LS =>	2,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,12
			Valor do BDI =>	1,08			Valor com BDI =>	5,42
					Quant. =>	285,00	Preço Total =>	1.544,70

Total sem BDI	100.910,25
Total do BDI	25.209,90
Total Geral	126.120,15

Obra
REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO
BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO
INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Piauí
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%	
		1.184.90	1.184.90	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	100,00%	
		1.113.69	1.113.69	
3	CASA DE ABRIGO DO QUADRO DE COMANDO	100,00%	80,00%	20,00%
		17.861.47	14.289.18	3.572.29
4	PISO	100,00%	25,00%	75,00%
		30.723.05	7.680.76	23.042.29
5	BEBEDOURO	100,00%		100,00%
		10.625.00		10.625.00
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00%		100,00%
		18.083.01		18.083.01
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	100,00%		100,00%
		34.716.47		34.716.47
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%		100,00%
		10.267.86		10.267.86
9	SERVIÇOS FINAIS	100,00%		100,00%
		1.544.70		1.544.70
Porcentagem			19,24%	80,76%
Custo			24.268,52	101.851,62
Porcentagem Acumulado			19,24%	100,0%
Custo Acumulado			24.268,52	126.120,15

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:	
Proponente:	MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ - PI
Empreendimento:	REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA
Tipo de Obra:	Construção e Reforma de Praças
Base de Cálculo do ISS da Prefeitura:	100%
Orçamento Desonerado? (Sim ou Não)	NÃO

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - %
	(1º Quartil)	MÉDIA	(3º Quartil)	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	5,50
Seguros e Garantias (*)	0,80	0,80	1,00	1,00
Riscos	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,79
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISS (**)	2,00	3,50	5,00	3,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO				
LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO	20,34	22,12	25,00	25,00

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI: **OK**

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Sem Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

PROJETO BÁSICO

1 – TÍTULO

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO COM REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE E EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO NA LOCALIDADE QUEIMADA DA ROÇA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ – PI.

2 – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

O presente Projeto Básico tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de engenharia destinados à requalificação do espaço público, com remoção do bebedouro existente e execução de pavimentação em piso intertravado na Localidade Queimada da Roça, no Município de São Lourenço do Piauí – PI.

A intervenção compreenderá os serviços necessários à adequação e melhoria da área, incluindo serviços preliminares, demolições e retiradas, intervenções na casa de abrigo do quadro de comando, remoção do bebedouro existente, execução de pavimentação em piso intertravado, instalações elétricas e hidráulicas, implantação de reservatório de água, iluminação, mobiliário urbano, arborização e demais serviços complementares e finais necessários à completa execução do objeto.

O projeto contempla a execução de 225,00 m² de pavimentação em piso intertravado, além dos respectivos serviços de preparação do terreno, aterro, meio-fio e acabamento.

Também fazem parte da intervenção os serviços de implantação e adequação das instalações elétricas e hidráulicas, incluindo caixa d'água com capacidade de 10.000 litros, instalada sobre estrutura de concreto pré-moldada com altura de 8,00 metros, barrilete e demais componentes previstos no orçamento.

Os serviços deverão ser executados de acordo com o presente Projeto Básico, planilha orçamentária, especificações técnicas e demais documentos integrantes do processo de contratação.

3 – JUSTIFICATIVA

A execução do presente projeto justifica-se pela necessidade de promover a requalificação do espaço público localizado na Localidade Queimada da Roça, proporcionando melhores condições de utilização, circulação, segurança, organização e conforto para a população.

A área objeto da intervenção possui atualmente um bebedouro público cuja permanência no local não se mostra mais adequada ao planejamento estabelecido pela Administração Municipal, sendo necessária sua remoção para permitir a reorganização e melhor aproveitamento do espaço.

A retirada do bebedouro permitirá a liberação da área para implantação de melhorias urbanísticas, especialmente a execução de pavimentação em piso intertravado, proporcionando uma superfície mais regular, organizada, resistente e adequada à circulação e permanência dos usuários.

A solução adotada prevê a execução de aproximadamente 225,00 m² de pavimentação em piso intertravado com blocos retangulares de concreto, na cor natural, com dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm, precedida dos serviços necessários de aterro e preparação da área e complementada pela implantação de meios-fios e respectivos acabamentos.

A utilização do piso intertravado apresenta características adequadas para espaços públicos, proporcionando durabilidade, facilidade de manutenção, possibilidade de intervenções localizadas e bom acabamento da superfície.

Além da pavimentação, o projeto contempla intervenções na casa de abrigo do quadro de comando, incluindo impermeabilização, revestimentos, cobertura, esquadria, pintura e instalações necessárias ao seu adequado funcionamento.

Também serão executadas melhorias nas instalações elétricas, incluindo instalação elétrica geral monofásica, quadro de distribuição, chave de partida, padrão de entrada, postes e luminárias destinadas à iluminação do espaço público.

No sistema hidráulico está prevista a implantação de caixa d'água com capacidade de 10.000 litros sobre estrutura de concreto pré-moldada com altura de 8,00 metros, além de barrilete do reservatório, torneira de boia e demais serviços necessários à instalação e funcionamento do sistema.

Como parte da requalificação do espaço, também estão previstos serviços complementares de implantação de mobiliário urbano e paisagismo, incluindo 06 (seis) bancos de madeira e o plantio de 06 (seis) árvores ornamentais, proporcionando maior conforto aos usuários e melhoria das condições ambientais e paisagísticas da área.

A execução dos serviços proporcionará:

1. Requalificação e melhor aproveitamento do espaço público;
2. Remoção do bebedouro existente e liberação da área anteriormente ocupada pela estrutura;
3. Implantação de pavimentação em piso intertravado;
4. Melhoria das condições de circulação e utilização da área;
5. Adequação da infraestrutura hidráulica e do sistema de reservação de água;
6. Melhoria das instalações elétricas;
7. Melhoria das condições de iluminação e segurança;
8. Implantação de mobiliário urbano para maior conforto dos usuários;
9. Ampliação da arborização e melhoria paisagística;
10. Organização e valorização do espaço urbano da Localidade Queimada da Roça;
11. Melhoria das condições gerais de funcionalidade, segurança e conforto para a população.

Portanto, a execução dos serviços propostos constitui medida necessária para melhorar a infraestrutura pública da localidade, proporcionar melhor aproveitamento da área e oferecer condições adequadas de utilização do espaço pela comunidade.

Dessa forma, justifica-se o presente Projeto Básico.

4 – FUNDAMENTO LEGAL

A contratação deverá observar as disposições estabelecidas pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, especialmente aquelas aplicáveis à contratação de obras e serviços de engenharia, bem como as demais normas legais e regulamentares pertinentes.

Considerando a natureza e o valor estimado dos serviços, a contratação deverá observar a modalidade ou hipótese de contratação direta legalmente aplicável, de acordo com os limites vigentes e demais requisitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

5 – DEFINIÇÕES

CONTRATANTE – Pessoa jurídica de direito público, representada pela Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí, contratante dos serviços a que se refere este Projeto Básico;

CONTRATADA – Pessoa jurídica de direito privado contratada pela Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí e responsável pela execução dos serviços conforme os termos do contrato firmado;

FISCALIZAÇÃO – Setores técnicos competentes da Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí, ou profissionais por ela designados, encarregados do acompanhamento e fiscalização dos serviços contratados;

EMPRESA ESPECIALIZADA – Pessoa jurídica eventualmente subcontratada pela CONTRATADA, mediante prévia autorização da CONTRATANTE e observância das condições legais e contratuais, para execução de serviços técnicos específicos necessários ao cumprimento do objeto.

6 – ATRIBUIÇÕES

6.1 – CONTRATANTE

- Disponibilizar o local para execução dos serviços;
- Fornecer o Projeto Básico, planilha orçamentária e demais documentos necessários à execução do objeto;
- Emitir a Ordem de Serviço e autorizar o início dos trabalhos;
- Aprovar as medições em tempo hábil;
- Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, conforme estabelecido no Contrato Administrativo;
- Designar representante ou equipe técnica para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- Notificar a CONTRATADA sobre faltas, irregularidades, vícios ou defeitos observados durante a execução;
- Reter os tributos e contribuições incidentes sobre os pagamentos, conforme legislação aplicável;
- Aplicar as penalidades previstas no contrato e na legislação vigente, quando cabíveis;

- Solicitar ou autorizar horário especial de trabalho, quando necessário;
- Solicitar à CONTRATADA os documentos necessários à comprovação da manutenção das condições de habilitação durante a vigência contratual;
- Verificar se os materiais utilizados correspondem às especificações estabelecidas nos documentos técnicos;
- Efetuar os pagamentos nas condições e preços pactuados;
- Emitir os respectivos Termos de Recebimento;
- Acompanhar e fiscalizar a perfeita execução do objeto.

6.2 – CONTRATADA

- Efetuar análise minuciosa do Projeto Básico, planilha orçamentária e demais documentos técnicos, esclarecendo junto à CONTRATANTE qualquer dúvida relacionada aos serviços, materiais, métodos construtivos ou possíveis interferências;
- Apresentar a planilha orçamentária proposta e a composição da taxa de BDI, conforme exigências da contratação;
- Executar os serviços rigorosamente de acordo com os documentos técnicos e determinações da FISCALIZAÇÃO;
- Cumprir as exigências de qualidade estabelecidas neste Projeto Básico e no instrumento contratual;
- Utilizar mão de obra qualificada e habilitada para execução dos serviços;
- Utilizar materiais novos e de primeira qualidade, em conformidade com as especificações e normas técnicas aplicáveis;
- Utilizar ferramentas, máquinas e equipamentos próprios e adequados à execução dos serviços;
- Executar as demolições e retiradas previstas, adotando todos os cuidados necessários para evitar danos às estruturas que deverão permanecer no local;
- Executar a remoção do bebedouro existente, adotando os procedimentos técnicos e de segurança necessários durante a retirada da estrutura;
- Executar as intervenções previstas na casa de abrigo do quadro de comando;
- Executar a preparação, regularização e adequação do terreno para recebimento da pavimentação;
- Executar a pavimentação em piso intertravado, incluindo aterro, assentamento, compactação, meios-fios e demais serviços necessários ao perfeito acabamento;
- Executar as instalações elétricas previstas na planilha orçamentária;
- Executar as instalações hidráulicas e os serviços referentes ao sistema de reservação de água;
- Executar os serviços de iluminação, mobiliário urbano e arborização;
- Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços que apresentarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

- Responder por todas as despesas decorrentes da execução, inclusive salários, encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais, seguros, transporte e demais obrigações legais;
- Não subcontratar parte do objeto sem prévia autorização da CONTRATANTE;
- Arcar com eventuais prejuízos causados à CONTRATANTE ou a terceiros por seus empregados ou prepostos durante a execução dos serviços;
- Respeitar as normas, procedimentos e determinações da CONTRATANTE;
- Manter o local devidamente organizado e sinalizado durante todo o período de execução;
- Proceder à limpeza final da área após a conclusão dos serviços, removendo entulhos, resíduos, materiais excedentes e instalações provisórias;
- Dar destinação adequada aos resíduos provenientes dos serviços;
- Instalar placa de identificação da obra conforme previsto na planilha orçamentária e legislação pertinente;
- Providenciar toda a sinalização necessária à execução segura dos serviços;
- Responsabilizar-se pelo transporte de materiais, equipamentos e pessoal necessários à execução;
- Realizar ensaios, testes ou verificações técnicas quando previstos ou solicitados pela FISCALIZAÇÃO;
- Fornecer e exigir dos empregados a utilização de Equipamentos de Proteção Individual – EPIs e demais dispositivos de segurança necessários;
- Responsabilizar-se pela guarda de seus materiais, ferramentas, máquinas e equipamentos até a conclusão dos serviços.

7 – PRAZO DE EXECUÇÃO E DAS NORMAS DE MEDIÇÃO

7.1 O prazo para execução dos serviços de engenharia será de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir do início efetivo dos serviços após a emissão da Ordem de Serviço – OS.

7.2 A CONTRATADA deverá iniciar os serviços no prazo máximo de 03 (três) dias após o recebimento da Ordem de Serviço.

7.3 As medições serão realizadas a cada 30 (trinta) dias, contados a partir do início efetivo dos serviços. As medições terão como base os serviços efetivamente realizados e concluídos satisfatoriamente no período, assim considerados aqueles formalmente conferidos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

7.4 A CONTRATADA deverá apresentar planilha de medição contendo, no mínimo:

- Especificação dos serviços executados;
- Unidade;
- Quantitativo contratado;
- Quantitativo executado no período;
- Quantitativo acumulado;
- Preço unitário;
- Valor total por serviço;

- Valor total da medição.

7.5 As medições deverão ser acompanhadas dos respectivos relatórios fotográficos e, quando solicitado pela FISCALIZAÇÃO, das memórias de cálculo e demais documentos necessários à comprovação dos quantitativos executados.

8 – PREÇO

8.1 O preço global estimado para a total execução dos serviços é de R\$ 126.120,15 (cento e vinte e seis mil, cento e vinte reais e quinze centavos), conforme Planilha Orçamentária integrante deste Projeto Básico.

O orçamento possui valor total sem BDI de R\$ 100.910,25 (cem mil, novecentos e dez reais e vinte e cinco centavos), acrescido de R\$ 25.209,90 (vinte e cinco mil, duzentos e nove reais e noventa centavos), correspondente ao BDI de 25,00%, totalizando R\$ 126.120,15.

8.2 A Planilha Orçamentária foi elaborada utilizando as seguintes bases referenciais:

- SINAPI – 06/2026 – Piauí;
- ORSE – 05/2026 – Sergipe;
- SEINFRA – 028 – Ceará;
- BDI de 25,00%;
- Regime não desonerado, com encargos sociais embutidos nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as respectivas bases.

8.3 Os proponentes deverão tomar como referência para elaboração de suas propostas o presente Projeto Básico, a Planilha Orçamentária e os demais documentos técnicos apresentados pela Prefeitura Municipal de São Lourenço do Piauí.

Os preços propostos deverão contemplar todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita e completa execução do objeto, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, encargos, tributos e demais despesas incidentes.

9 – PAGAMENTO

9.1 O pagamento será efetuado de acordo com os serviços efetivamente executados, mediante apresentação dos respectivos boletins de medição, acompanhados dos relatórios fotográficos e demais documentos exigidos, após conferência e aceite da CONTRATANTE.

9.1.1 Apresentar à CONTRATANTE a respectiva nota fiscal devidamente preenchida e correspondente aos serviços medidos;

9.1.2 Indicar banco, agência e conta bancária da empresa para realização do pagamento;

9.1.3 Apresentar e manter atualizadas as certidões e demais documentos comprobatórios de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária exigidos pela legislação e pelo instrumento contratual.

9.2 O pagamento ficará condicionado ao atesto da respectiva nota fiscal e da medição pela FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE.

10 – ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

10.1 A CONTRATADA será a única e exclusiva responsável pela execução dos serviços previstos neste Projeto Básico, cabendo à PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ exercer ampla e completa fiscalização sobre os serviços, sem que tal fiscalização reduza ou exclua as responsabilidades da CONTRATADA.

10.2 A FISCALIZAÇÃO poderá sustar qualquer trabalho que esteja sendo executado em desacordo com os projetos, especificações, planilha orçamentária, normas técnicas ou determinações da CONTRATANTE, sempre que essa medida se mostrar necessária.

10.3 A FISCALIZAÇÃO velará pelo controle dos materiais utilizados e pela qualidade dos serviços executados, podendo adotar os procedimentos técnicos necessários para verificar sua conformidade.

10.3.1 Sempre que julgar necessário, a FISCALIZAÇÃO poderá solicitar à CONTRATADA informações, por escrito, sobre a procedência dos materiais, certificados de qualidade, laudos, ensaios ou demais documentos que comprovem o atendimento às especificações. Os ensaios e verificações de responsabilidade da CONTRATADA deverão ser providenciados sem ônus adicional para a CONTRATANTE.

10.3.2 Os materiais que não atenderem às especificações estabelecidas não poderão ser utilizados na execução dos serviços e deverão ser retirados do local quando determinado pela FISCALIZAÇÃO.

10.3.3 Os materiais que apresentem riscos específicos deverão ser armazenados, transportados e manuseados em conformidade com as normas técnicas, ambientais e de segurança aplicáveis.

10.4 A CONTRATADA deverá adotar todas as precauções necessárias e zelar permanentemente para que suas operações não provoquem danos físicos ou materiais à CONTRATANTE, aos usuários do espaço público, às propriedades vizinhas ou a terceiros. Caberá exclusivamente à CONTRATADA a responsabilidade pela reparação dos danos decorrentes de sua ação ou omissão durante a execução dos serviços.

10.5 – REMOÇÃO DO BEBEDOURO EXISTENTE

A CONTRATADA deverá executar a remoção do bebedouro existente, adotando todos os procedimentos técnicos e de segurança necessários para retirada da estrutura.

Durante a execução, deverão ser adotadas medidas destinadas à proteção dos trabalhadores, usuários do espaço público, edificações, instalações e demais estruturas existentes nas proximidades.

Após a retirada, a área deverá ser devidamente limpa, regularizada e preparada para execução dos demais serviços previstos no projeto.

10.6 – PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO

A pavimentação deverá ser executada conforme as especificações e quantitativos estabelecidos nos documentos técnicos.

Está prevista a execução de 225,00 m² de passeio em piso intertravado, utilizando bloco retangular de concreto, cor natural, dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm, além dos serviços de aterro, meios-fios e acabamento.

A CONTRATADA deverá garantir a adequada preparação da área, nivelamento, compactação, assentamento, confinamento e acabamento do pavimento.

10.7 – CASA DE ABRIGO DO QUADRO DE COMANDO

Os serviços referentes à casa de abrigo do quadro de comando deverão contemplar as intervenções previstas na planilha orçamentária, incluindo impermeabilização, chapisco, reboco, estrutura de madeira para cobertura, telhamento, porta metálica, pinturas e instalação de ponto de iluminação.

Todos os serviços deverão proporcionar condições adequadas de proteção, conservação e funcionamento das instalações.

10.8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as normas técnicas aplicáveis e as especificações constantes nos documentos técnicos.

O orçamento contempla instalação elétrica geral monofásica, incluindo quadro de distribuição, chave de partida e padrão de entrada, além da instalação de 02 (dois) postes metálicos decorativos e 04 (quatro) luminárias LED de 100 W.

10.9 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os serviços hidráulicos deverão ser executados conforme as especificações técnicas e quantitativos previstos.

Está prevista a implantação de caixa d'água com capacidade de 10.000 litros sobre estrutura de concreto pré-moldada com altura de 8,00 metros, incluindo barrilete do reservatório, torneira de boia e demais serviços necessários ao funcionamento do sistema.

10.10 – MOBILIÁRIO URBANO E ARBORIZAÇÃO

Como parte dos serviços complementares, deverão ser instalados 06 (seis) bancos de madeira com assento fixado em concreto e encosto fixado em tubo de aço galvanizado, além do plantio de 06 (seis) árvores ornamentais, conforme previsto na planilha orçamentária.

A localização dos elementos deverá observar os projetos e/ou as orientações da FISCALIZAÇÃO.

10.11 – SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão dos serviços, a CONTRATADA deverá realizar a limpeza geral da área, removendo todos os resíduos, entulhos, sobras de materiais, equipamentos e instalações provisórias.

A área deverá ser entregue limpa, desobstruída e em condições adequadas de utilização.

A planilha orçamentária prevê limpeza final correspondente a uma área de 285,00 m².

São Lourenço do Piauí – PI , 12 de Agosto de 2026.

Kauê dos Santos Ribeiro Assis
Engenheiro Civil
RNP: 051893964-2