

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
 BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
 OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA
 LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	UN	1,00	R\$ 12.318,94	R\$ 12.318,94
2.0	ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS				
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 16.140,51	R\$ 16.140,51
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	UN	1,00	R\$ 489,80	R\$ 489,80
2.3	PISOS	UN	1,00	R\$ 483,37	R\$ 483,37
2.4	REVESTIMENTOS	UN	1,00	R\$ 9.707,40	R\$ 9.707,40
2.5	ESQUADRIAS	UN	1,00	R\$ 6.858,98	R\$ 6.858,98
2.6	PINTURA	UN	1,00	R\$ 35.100,44	R\$ 35.100,44
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	R\$ 7.311,19	R\$ 7.311,19
2.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	1,00	R\$ 2.932,71	R\$ 2.932,71
2.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 2.635,35	R\$ 2.635,35
				TOTAL GERAL (R\$)	R\$ 93.978,69

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA

BDI: 28,35%

LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=28,35% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		ACUMULADO
			MÊS 1	MÊS 2	
			VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	R\$ 12.318,94	R\$ 6.159,47 50,00%	R\$ 6.159,47 50,00%	R\$ 12.318,94
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.140,51	R\$ 16.140,51 100,00%	R\$ -	R\$ 16.140,51
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 489,80	R\$ 489,80 100,00%	R\$ -	R\$ 489,80
4	PISOS	R\$ 483,37	R\$ 145,01 30,00%	R\$ 338,36 70,00%	R\$ 483,37
5	REVESTIMENTOS	R\$ 9.707,40	R\$ 2.912,22 30,00%	R\$ 6.795,18 70,00%	R\$ 9.707,40
6	ESQUADRIAS	R\$ 6.858,98	R\$ 6.858,98 100,00%	R\$ -	R\$ 6.858,98
7	PINTURA	R\$ 35.100,44	R\$ 14.040,18 40,00%	R\$ 21.060,26 60,00%	R\$ 35.100,44
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.311,19	R\$ -	R\$ 7.311,19 100,00%	R\$ 7.311,19
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.932,71	R\$ -	R\$ 2.932,71 100,00%	R\$ 2.932,71
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.635,35	R\$ -	R\$ 2.635,35 100,00%	R\$ 2.635,35
TOTAL		R\$ 93.978,69	R\$ 46.746,17	R\$ 47.232,52	R\$ 93.978,69
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 46.746,17	R\$ 47.232,52	R\$ 93.978,69
FÍSICO ACUMULADO			49,74%	50,26%	100,00%

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA
LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)		MEMÓRIA DE CÁLCULO	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)		Total (R\$)
1.1	11397/ORSE	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCRAMENTO, INSTALADA PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,50 M. AF. 05/2018	UN	1,00	R\$ 718,15	R\$ 921,75	UMA UNIDADE DE 1,50 X 2,00M
1.2	98535	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	UN	2,00	R\$ 865,05	R\$ 2.220,58	02 UNIDADES
1.3	C2200-ADAPT.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	126,80	R\$ 42,99	R\$ 6.996,53	ÁREA COBERTA DO COLÉGIO
1.4	97631	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	34,88	R\$ 2,35	R\$ 105,21	21,80 X 1,60
1.5	97633	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	3,20	R\$ 16,97	R\$ 69,69	8,00 X 0,40 (BANHEIROS)
1.6	08038/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M3	3,84	R\$ 28,48	R\$ 140,36	1,60 X 1,20 X 2,00
1.7	97645		M2	1,65	R\$ 23,50	R\$ 49,77	1,50 X 1,10 (ESCALA INTERNA PARA A ÁREA)
1.8	7725/ORSE		M2	847,80	R\$ 5,18	R\$ 5.636,62	132,00 X 2,70 (MUIRO) + 140,40 X 3,50 (FACHADAS EXTERNAS DOS AMBIENTES)
2.0 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
2.1	87504	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÁMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M2	5,49	R\$ 69,51	R\$ 489,80	ITEM 1.6 E ITEM 1.7
3.0 - PISOS		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
3.1	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF. 09/2020	M2	13,20	R\$ 28,53	R\$ 483,37	12,00 X 1,10 (PISOS AVARIADOS NO COLÉGIO)
4.0 - REVESTIMENTOS		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
4.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	34,88	R\$ 3,65	R\$ 163,40	ITEM 1.4
4.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M2	34,88	R\$ 31,12	R\$ 1.393,20	ITEM 1.4

João Marcus Vieira

Eng. Civil

CREA 260687-D-DF

RNP 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA

LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)	Com BDI (R\$)	Descrição
4.3	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	89,63	R\$ 53,60	R\$ 4.804,17	R\$ 4.804,17	R\$ 6.166,15	R\$ 6.166,15	43,60 (SALA DOS PROFESSORES) + 8,00 (BANHEIROS) + 12,60 (DEPÓSITO) + 8,75 (DEPÓSITO DA COZINHA) + 12,60 (COZINHA) + 4,08 (BANHEIRO DA SALA DOS PROFESSORES)	
4.4	87270	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	23,20	R\$ 66,65	R\$ 1.546,28	R\$ 1.546,28	R\$ 1.984,65	R\$ 1.984,65	8,00 x 2,90 (BANHEIROS EXISTENTES)	
5.0 - ESCUADRIAS											
							Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)			
							R\$ 5.343,97	R\$ 6.858,98			
							Total (R\$)	Total (R\$)			
5.1	01760/ORSE	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO COM ALMOFADAS, DE ABRIR, C/ BATENTES (14CM) E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2	3,60	R\$ 819,66	R\$ 2.950,56	R\$ 2.950,56	R\$ 3.787,04	R\$ 3.787,04	1,50 X 1,20 X 2,00 (SALA 04)	
5.2	11606/ORSE	CONJUNTO DE FERRAGENS PARA JANELA EM MADEIRA, DE ABRIR, DUAS FOLHAS, EM LATÃO AMARELO COLONIAL.	CJ	2,00	R\$ 307,91	R\$ 615,82	R\$ 615,82	R\$ 790,40	R\$ 790,40	02 JANELAS PARA SALA 04	
5.3	01811/ORSE	REVISÃO DE JANELA DE MADEIRA (TIPO ALMOFADADA COM ESCAMA) COM APROVEITAMENTO DE 70%	M2	9,00	R\$ 197,51	R\$ 1.777,59	R\$ 1.777,59	R\$ 2.281,54	R\$ 2.281,54	1,50 X 1,00 X 6,00 (JANELAS EXISTENTES COM AVARIA NA EDIFICAÇÃO)	
6.0 - PINTURA											
							Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)			
							R\$ 27.347,44	R\$ 35.100,44			
							Total (R\$)	Total (R\$)			
6.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR BRANCA EXTERNA	M2	953,40	R\$ 10,75	R\$ 10.249,05	R\$ 10.249,05	R\$ 13.154,66	R\$ 13.154,66	ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (272,40 X 3,50)	
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR AZUL EXTERNA	M2	54,48	R\$ 10,75	R\$ 585,66	R\$ 585,66	R\$ 751,69	R\$ 751,69	ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (272,40 X 0,20)	
6.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR CAMUFLAÇA	M2	326,88	R\$ 10,75	R\$ 3.513,96	R\$ 3.513,96	R\$ 4.510,17	R\$ 4.510,17	ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (272,40 X 1,20)	
6.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR BRANCA INTERNA	M2	1.192,40	R\$ 10,75	R\$ 12.818,30	R\$ 12.818,30	R\$ 16.452,29	R\$ 16.452,29	63,22 (SALA DE LEITURA) + 696,60 (SALAS DE AULA) + 109,06 (PÁTIOS) + 82,80 (SALA DE INFORMÁTICA) + 107,50 (SALA DOS PROFESSORES) + 50,40 (COZINHA) + 36,00 (DEPÓSITO/COZINHA) + 46,72 (DEPÓSITO)	
6.5	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 COR BRANCA	M2	16,20	R\$ 11,14	R\$ 180,47	R\$ 180,47	R\$ 231,63	R\$ 231,63	ITEM 4.2 X 2,00 E ITEM 4.3	

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA

LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

7.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	Total (R\$)
7.1	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	33,00	R\$ 29,38	R\$ 969,54	R\$ 1.244,40
7.2	00472/ORSE	TOMADA PARA AR CONDICIONADO, TIPO ARSTOP, COM DISJUNTOR B-I-POLAR 30A, EM	UN	2,00	R\$ 80,85	R\$ 161,70	R\$ 207,54
7.3	COMP 01	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	UN	2,00	R\$ 2.282,53	R\$ 4.565,06	R\$ 5.859,25
8.0 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	Total (R\$)
8.1	2052/ORSE	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR	UN	2,00	R\$ 50,74	R\$ 101,48	R\$ 130,25
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 32,36	R\$ 64,72	R\$ 83,07
8.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 194,66	R\$ 583,98	R\$ 749,54
8.4	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 180,36	R\$ 541,08	R\$ 694,48
8.5	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	R\$ 57,44	R\$ 689,28	R\$ 884,69
8.6	4287/ORSE	DISPENSER PARA TOALHA INTERFOLHADA	UN	3,00	R\$ 44,59	R\$ 133,77	R\$ 171,69
8.7	1679/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	1,00	R\$ 61,89	R\$ 61,89	R\$ 79,44
8.8	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAIMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUBUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 108,73	R\$ 108,73	R\$ 139,55
9.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES		Sem BDI (R\$)		Com BDI (R\$)			
						R\$ 2.053,25	R\$ 2.635,35

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA
LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA						
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)
9.1	C1628-ADAPT	LIMPEZA GERAL	M2	191,00	R\$ 10,75	R\$ 2.053,25
						R\$ 2.635,35
						ÁREA DA EDIFICAÇÃO
PREÇO TOTAL (R\$)						R\$ 81.659,75
PREÇO TOTAL (R\$)						R\$ 63.622,72

João Marcus Vieira
Eng. Civil
CREA: 26695/D-DF
RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA
LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

BDI: 28,35%

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS/MÃO DE OBRA/EQUIPAMENTOS	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
C220D-ADAPT	SEINFRA CE	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 15,35	R\$ 16,89
88309	SINAPI	PEDFEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 19,85	R\$ 21,84
12045	SEINFRA CE	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,00000	R\$ 0,71	R\$ 4,26
TOTAL GERAL						R\$ 42,99
COMP 01	PRÓPRIA	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	UN			
88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00000	R\$ 20,02	R\$ 160,16
88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00000	R\$ 15,47	R\$ 123,76
42425	SINAPI	AR CONDICIONADO SP.IT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1,00000	R\$ 1.998,61	R\$ 1.998,61
TOTAL GERAL						R\$ 2.282,53
C1628-ADAPT	SEINFRA CE	LIMPEZA GERAL	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70000	R\$ 15,35	R\$ 10,75
TOTAL GERAL						R\$ 10,75

João Marcus Vieira
Eng. Civil
CREA: 26095/D-DF
RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
 BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
 OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOAQUIM MARTINS DE SANTANA
 LOCAL: QUEIMADA DA ROÇA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO								
1.0 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						R\$ 4.798,96	R\$ 6.159,47	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 92,27	R\$ 738,16	R\$ 947,43	2,00 (H/SEMANA)×4,00 (SEMANA/MÊS)
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 25,38	R\$ 4.060,80	R\$ 5.212,04	40,00 (H/SEMANA)×4,00 (SEMANA/MÊS)
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO POR MÊS (R\$)						R\$ 4.798,96	R\$ 6.159,47	
TOTAL DE MESES						2,00		
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL (R\$)						R\$ 9.597,92	R\$ 12.318,94	ADM LOCAL x 02 MESES

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 76095/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
 BDi: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
 OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS
 LOCAL: LAGOA DAS VACAS

PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	UN	1,00	R\$ 12.318,94	R\$ 12.318,94
2.0	ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS				
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 21.366,01	R\$ 21.366,01
2.2	ALVENARIA	UN	1,00	R\$ 7.915,29	R\$ 7.915,29
2.3	PISOS	UN	1,00	R\$ 9.807,54	R\$ 9.807,54
2.4	REVESTIMENTOS	UN	1,00	R\$ 11.834,60	R\$ 11.834,60
2.5	ESQUÁDRIAS	UN	1,00	R\$ 7.409,83	R\$ 7.409,83
2.6	PINTURA	UN	1,00	R\$ 26.273,83	R\$ 26.273,83
2.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	1,00	R\$ 2.651,58	R\$ 2.651,58
2.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	UN	1,00	R\$ 5.283,74	R\$ 5.283,74
2.9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 2.635,35	R\$ 2.635,35
				TOTAL GERAL (R\$)	R\$ 107.496,71

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

BDI: 28,35%

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=28,35% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		ACUMULADO
			MÊS 1	MÊS 2	
			VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO	R\$ 12.318,94	R\$ 6.159,47 50,00%	R\$ 6.159,47 50,00%	R\$ 12.318,94
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 21.366,01	R\$ 21.366,01 100,00%	R\$ -	R\$ 21.366,01
3	ALVENARIA	R\$ 7.915,29	R\$ 7.915,29 100,00%	R\$ -	R\$ 7.915,29
4	PISOS	R\$ 9.807,54	R\$ 2.942,26 30,00%	R\$ 6.865,28 70,00%	R\$ 9.807,54
5	REVESTIMENTOS	R\$ 11.834,60	R\$ 3.550,38 30,00%	R\$ 8.284,22 70,00%	R\$ 11.834,60
6	ESQUADRIAS	R\$ 7.409,83	R\$ 7.409,83 100,00%	R\$ -	R\$ 7.409,83
7	PINTURA	R\$ 26.273,83	R\$ -	R\$ 26.273,83 100,00%	R\$ 26.273,83
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.635,35	R\$ -	R\$ 2.635,35 100,00%	R\$ 2.635,35
TOTAL		R\$ 99.561,39	R\$ 49.343,24	R\$ 50.218,15	R\$ 99.561,39
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 49.343,24	R\$ 50.218,15	R\$ 99.561,39
FÍSICO ACUMULADO			49,56%	50,44%	100,00%

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26005/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 2,8,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES				Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
1.1	11397/ORSE	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	UN	1,00	R\$ 718,15	R\$ 718,15	UMA UNIDADE DE 1,50X2,00M
1.2	98535	PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A D,60 M.A.F. 05/2018	UN	5,00	R\$ 865,05	R\$ 4.325,25	CINCO UNIDADES
1.3	C2200-ADAPT.	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	210,00	R\$ 42,99	R\$ 9.027,90	ÁREA COBERTA DO COLÉGIO
1.4	97631	DEMOIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA VERTICAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	31,20	R\$ 2,35	R\$ 73,32	19,50 X 1,60
1.5	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	7,32	R\$ 40,14	R\$ 293,82	3,00 X 3,20 X 0,20 (CANTINA/DEPÓSITO) + 5,00 X 3,20 X 0,20 (SALA DOS PROFESSORES/DEPÓSITO) + 1,00 X 2,20 (ACESSO PARA BANHEIRO DA SALA DOS
1.6	7725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	425,30	R\$ 5,18	R\$ 2.208,23	PERÍMETRO DO COLÉGIO X ALTURA MÉDIA (284,20 X 1,50m)
2.0 - ALVENARIA				Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)		
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
2.1	C4592-ADAPT.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIPOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	3,58	R\$ 602,34	R\$ 2.156,38	EMBASAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE CALÇADA (31,30 X 0,30 X 0,30) + CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO PARA SALA DOS PROFESSORES
2.2	87504	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M2	25,88	R\$ 69,51	R\$ 1.868,43	8,40 X 3,20 (BANHEIRO PARA SALA DOS PROFESSORES)
2.3	87501	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	15,02	R\$ 142,62	R\$ 2.142,15	31,30 X 0,48 (ALVENARIA DA CALÇADA)
3.0 - PISOS				Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)		
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	
3.1	4358/ORSE	ATERRO DE ÁREAS COM MATERIAL ADQUIRIDO EM DEPÓSITO, COM ESPALHAMENTO MANUAL, SEM COMPACTAÇÃO.	M3	11,27	R\$ 126,09	R\$ 1.421,03	31,30 X 1,20 X 0,30 (ATERRO PARA CONSTRUÇÃO DE CALÇADA)
3.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	M3	2,25	R\$ 625,08	R\$ 1.406,43	31,30 X 1,20 X 0,06 (CALÇADA)
				Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)		
				R\$ 7.641,25	R\$ 9.807,54		
				Total (R\$)	Total (R\$)		
				R\$ 1.421,03	R\$ 1.823,89		
				R\$ 1.406,43	R\$ 1.805,15		

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA												
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	31,30 X 1,20 (ÁREA DA CALÇADA) + 12,00 X 1,10 (PISOS AVARIADOS; NO COLÉGIO)
3.3	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_05/2020	M2	50,76	R\$ 28,53	R\$ 1.448,18	R\$ 1.858,74					
3.4	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	39,35	R\$ 85,53	R\$ 3.365,61	R\$ 4.319,76					3,00 X 1,20 (BANHEIRO NOVO) + 3,00 X 4,25 (CANTINA/DEPÓSITO) + 3,00 X 6,00 (SALA DOS PROFESSORES) + 1,00 x 5,00 (BANHEIROS EXISTENTES)
4.0 - REVESTIMENTOS												
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)				
4.1	87878	CHAFISO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	99,98	R\$ 3,65	R\$ 364,93	R\$ 468,39					ITEM 1.5 + ITEM 2.2 X 2,00 + ITEM 2.3
4.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	99,98	R\$ 31,12	R\$ 3.111,38	R\$ 3.993,46					ITEM 4.1
4.3	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISAIDO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	M2	39,35	R\$ 53,60	R\$ 2.109,16	R\$ 2.707,11					ITEM 3.4
4.4	87270	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	54,54	R\$ 66,65	R\$ 3.635,09	R\$ 4.665,64					8,40 X 1,80 (BANHEIRO NOVO) + 14,50 x 1,80 (CANTINA/DEPÓSITO) + 7,40 X 1,80 (BANHEIROS EXISTENTES)
5.0 - ESQUADRIAS												
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)				
5.1	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	7,00	R\$ 94,67	R\$ 662,69	R\$ 850,56					01 UNIDADE PARA CADA SALA DE AULA (5,00) + 01 UNIDADE PARA CADA BANHEIRO
5.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,47	R\$ 510,48	R\$ 750,41	R\$ 963,15					0,70 X 2,10 (BANHEIRO NOVO)
5.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	0,36	R\$ 589,81	R\$ 212,33	R\$ 272,53					0,60 X 0,60 (BANHEIRO NOVO)
5.4	01811/ORSE	REVISÃO DE JANELA DE MADEIRA (TIPO ALMOFADADA COM ESCAMA) COM APROVEITAMENTO DE 70%	M2	21,00	R\$ 197,51	R\$ 4.147,71	R\$ 5.323,59					1,50 X 1,00 X 14,00 (JANELAS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO)
6.0 - PINTURA												
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)				
6.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR BRANCA EXTERNA	M2	875,00	R\$ 10,75	R\$ 9.406,25	R\$ 12.072,92					ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (250,00 X 3,50)

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)	Descrição
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR AZUL EXTERNA	M2	50,00	R\$ 10,75	R\$ 537,50	R\$ 689,88		ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (250,00 X 0,20)
6.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR CAMURÇA	M2	300,00	R\$ 10,75	R\$ 3.225,00	R\$ 4.139,29		ÁREA EXTERNA DO COLÉGIO E MURO (250,00 X 1,20)
6.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 COR BRANCA INTERNA	M2	644,41	R\$ 10,75	R\$ 6.927,41	R\$ 8.891,33		310,80 (SALA 01, 02, 03 E 04) + 133,20 (SALA DOS PROFESSORES) + 53,65 (CANTINA) + 92,50 (SALA 05) + 27,38 (BANHEIROS) + 26,88 (BANHEIRO NOVO)
6.5	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 COR BRANCA	M2	33,60	R\$ 11,14	R\$ 374,30	R\$ 480,41		0,80 X 2,10 X 2,00 X 10,00 (PORTAS DE MADEIRA EXISTENTES)
7.0 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)	
						R\$ 2.065,90	R\$ 2.651,58		
7.1	97608	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	R\$ 69,63	R\$ 557,04	R\$ 714,96		PARA O PERÍMETRO EXTERNO DA EDIFICAÇÃO
7.2	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	24,00	R\$ 29,38	R\$ 705,12	R\$ 905,02		4,00 (SALA DOS PROFESSORES) + 10,00 (SALAS 01, 02, 03, 04 E 05) + 5,00 (PÁTIOS) + 3,00 (BANHEIROS) + 2,00 (CANTINA)
7.3	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	7,00	R\$ 114,82	R\$ 803,74	R\$ 1.031,60		2,00 (PÁTIOS) + 1,00 (BANHEIRO NOVO) + 4,00 (PERÍMETRO EXTERNOS)
8.0 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)	
						R\$ 4.116,66	R\$ 5.283,74		
								Total (R\$)	
8.1	2052/ORSE	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR	UN	2,00	R\$ 50,74	R\$ 101,48	R\$ 130,25		02 UNIDADES PARA OS BANHEIROS
8.2	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 32,36	R\$ 64,72	R\$ 83,07		02 UNIDADES PARA OS BANHEIROS
8.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 35CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC. VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 194,66	R\$ 778,64	R\$ 999,38		03 UNIDADES PARA OS BANHEIROS E 01 PARA USO EXTERNO

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	Total (R\$)	ÁREA DA EDIFICAÇÃO
8.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E	UN	1,00	R\$ 387,26	R\$ 387,26	R\$ 497,05		01 UNIDADE PARA BANHEIRO NOVO
8.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 71,16	R\$ 71,16	R\$ 91,33		01 UNIDADE PARA BANHEIRO NOVO
8.6	88504	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$ 679,64	R\$ 679,64	R\$ 872,32		01 UNIDADE PARA BANHEIRO NOVO
8.7	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 180,36	R\$ 541,08	R\$ 694,48		03 UNIDADES PARA OS BANHEIROS
8.8	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	R\$ 57,44	R\$ 631,84	R\$ 810,97		01 PARA SALA DOS PROFESSORES + 05 (UMA UNIDADE PARA CADA SALA DE AULA) + 03 PARA BANHEIROS + 01 PARA CANTINA + 01 PARA USO EXTERNO
8.9	4287/ORSE	DISPENSER PARA TOALHA INTERFOLHADA	UN	4,00	R\$ 44,59	R\$ 178,36	R\$ 228,93		03 PARA BANHEIROS + 01 PARA USO EXTERNO
8.10	1679/ORSE	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	4,00	R\$ 61,89	R\$ 247,56	R\$ 317,74		LOUÇAS DO BANHEIRO NOVO E LAVATÓRIO EXTERNO
8.11	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	R\$ 108,73	R\$ 434,92	R\$ 558,22		LOUÇAS DO BANHEIRO NOVO E LAVATÓRIO EXTERNO
9.0 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES									
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)		
						R\$ 2.053,25	R\$ 2.635,35		
						Total (R\$)	Total (R\$)		
9.1	C1628-ADAPT	LIMPEZA GERAL	M2	191,00	R\$ 10,75	R\$ 2.053,25	R\$ 2.635,35		ÁREA DA EDIFICAÇÃO
						PREÇO TOTAL (R\$)		R\$ 95.177,77	

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS

BDI: 28,35%

LOCAL: LAGOA DAS VACAS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS/MÃO DE OBRA/EQUIPAMENTOS	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
C2200-ADAPT	SEINFRA CE	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 15,35	R\$ 16,89
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10000	R\$ 19,85	R\$ 21,84
12045	SEINFRA CE	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	6,00000	R\$ 0,71	R\$ 4,26
TOTAL GERAL						R\$ 42,99
C4592-ADAPT	SEINFRA CE	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	9,20000	R\$ 15,35	R\$ 141,22
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,50000	R\$ 19,85	R\$ 168,73
12081	SEINFRA CE	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235,00000	R\$ 0,68	R\$ 159,80
C0171	SEINFRA CE	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	M3	0,30000	R\$ 441,98	R\$ 132,59
TOTAL GERAL						R\$ 602,34
C1516-ADAPT	SEINFRA CE	JANELA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	M2			
88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,50000	R\$ 19,75	R\$ 49,38
88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,50000	R\$ 15,94	R\$ 23,91
10207	SEINFRA CE	BATENTE ALUMÍNIO L.1.1/2X1X1/8 ANOD 60X210	UN	1,00000	R\$ 60,80	R\$ 60,80
11275	SEINFRA CE	JANELA EM ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA	M2	1,00000	R\$ 385,88	R\$ 385,88
TOTAL GERAL						R\$ 519,97
C1628-ADAPT	SEINFRA CE	LIMPEZA GERAL	M2			
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70000	R\$ 15,35	R\$ 10,75
TOTAL GERAL						R\$ 10,75

João Marcus Vieira

(Eng. Civil)

CREA: 26695/D-DF

RNP: 0717533930

Av. 29 de Abril S/N - Bairro Três Marias CEP: 64118-000 - São Lourenço do Piauí-PI

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES
 LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ
 BDI: 28,35%

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021
 OBJETO: UNIDADE ESCOLAR JOSÉ ANTÔNIO DE ASSIS
 LOCAL: LAGOA DAS VACAS

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO								
1.0 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA/SERVIÇO						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)	MEMÓRIA DE CÁLCULO
						R\$ 4.798,96	R\$ 6.159,47	
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)	
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 92,27	R\$ 738,16	R\$ 947,43	2,00 (H/SEMANA)x4,00 (SEMANA/MÊS)
1.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	R\$ 25,38	R\$ 4.060,80	R\$ 5.212,04	40,00 (H/SEMANA)x4,00 (SEMANA/MÊS)
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA/SERVIÇO POR MÊS (R\$)						R\$ 4.798,96	R\$ 6.159,47	
TOTAL DE MESES						2,00		
PREÇO TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL (R\$)						R\$ 9.597,92	R\$ 12.318,94	ADM LOCAL x 02 MESES

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 CNPJ: 0717533930

DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI

Empreendimento:
OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

Agente Executor:
MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

Programa: _____ **Modalidade:** _____

Tipo de Obra:
Construção de Edifícios

Itens	Limites ¹			Adotado
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
Impostos				
ISS ² (IF1)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
INSS (<i>Desonerado</i>) (IF4)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Bdi Adotado³	24,52%	28,35%	32,51%	28,35%

Fórmula adotada:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AF} + \text{SG} + \text{R}) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{L})}{(1 - \sum \text{IF})} - 1$$

¹ O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

² Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 40%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 2,0% do valor total.

³ O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 RNP: 0717533930

OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES

LOCAL: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI 02/2021 DESONERADO ORSE 01/2021

BDI: 28,35%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
Fonte: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais	16,80	16,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00	17,82	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,67	0,87	0,67
B4	13º salário	10,76	8,33	10,76	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,16	0,00	1,16	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,35	6,47	8,35	6,47
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	43,84	16,20	43,84	16,20
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,20	4,03	5,20	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09	0,12	0,09
C3	Férias (indenizadas)	5,26	4,07	5,26	4,07
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	3,90	3,02	3,90	3,02
C5	Indenização adicional	0,44	0,34	0,44	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de	14,92	11,55	14,92	11,55
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,37	2,72	16,13	5,96
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44	0,34	0,46	0,36
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	7,81	3,06	16,59	6,32
TOTAL (A+B+C+D+E)		83,37	47,61	112,15	70,87

João Marcus Vieira
 Eng. Civil
 CREA 26095/D-DF
 RNP: 0717533930