

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

BDI: 28,35%

## PLANILHA RESUMO GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS					
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1,00	R\$ 4.901,27	R\$ 4.901,27
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,00	R\$ 4.898,93	R\$ 4.898,93
3	ESTACIONAMENTO	UN	1,00	R\$ 86.159,48	R\$ 86.159,48
4	PINTURA	UN	1,00	R\$ 2.769,61	R\$ 2.769,61
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UN	1,00	R\$ 1.989,45	R\$ 1.989,45
				<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>	<b>R\$ 100.718,74</b>

Kauê dos Santos Ribeiro Assis  
Engº Civil - RNP: 051893964-2

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

BDI: 28,35%

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	UNIDADE	VALOR +BDI=20,70% (R\$)	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			ACUMULADO
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	
			VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	VALOR (R\$)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 4.901,27	R\$ 2.511,90	R\$ 2.389,37	R\$ -	R\$ 4.901,27
			51,25%	48,75%		
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.898,93	R\$ 4.898,93	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.898,93
			100,00%			
3	ESTACIONAMENTO	R\$ 86.159,48	R\$ 43.079,74	R\$ 43.079,74	R\$ -	R\$ 86.159,48
			50,00%	50,00%		
4	PINTURA	R\$ 2.769,61	R\$ -	R\$ 2.769,61	R\$ -	R\$ 2.769,61
				100,00%		
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 1.989,45	R\$ -	R\$ 1.989,45	R\$ -	R\$ 1.989,45
				100,00%		
TOTAL		R\$ 100.718,74	R\$ 50.490,57	R\$ 50.228,17	R\$ -	R\$ 100.718,74
FINANCEIRO ACUMULADO			R\$ 50.490,57	R\$ 50.228,17	R\$ -	R\$ 100.718,74
FÍSICO ACUMULADO			50,13%	49,87%	0,00%	100,00%

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

BDI: 28,35%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						R\$ 3.818,68	R\$ 4.901,27
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	R\$ 115,76	R\$ 926,08	R\$ 1.188,62
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 48,21	R\$ 2.892,60	R\$ 3.712,65
2 SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.816,85	R\$ 4.898,93
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	3,00	R\$ 460,72	R\$ 1.382,16	R\$ 1.774,00
2.2	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	7,00	R\$ 67,73	R\$ 474,11	R\$ 608,52
2.3	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	2,00	R\$ 132,94	R\$ 265,88	R\$ 341,26
2.4	02625/ORSE	REASSENTAMENTO DE MEIO FIO	M	157,50	R\$ 10,76	R\$ 1.694,70	R\$ 2.175,15
3 ESTACIONAMENTO						R\$ 67.128,54	R\$ 86.159,48
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
3.1	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	837,85	R\$ 80,12	R\$ 67.128,54	R\$ 86.159,48
4 PINTURA						R\$ 2.157,86	R\$ 2.769,61
						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
4.1	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	157,50	R\$ 1,52	R\$ 239,40	R\$ 307,27
4.2	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	240,00	R\$ 6,37	R\$ 1.528,80	R\$ 1.962,21
4.3	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	8,64	R\$ 45,10	R\$ 389,66	R\$ 500,13
5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 1.550,02	R\$ 1.989,45



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ – PI  
CNPJ:41.522.095/0001-90

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

BDI: 28,35%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

						Sem BDI (R\$)	Com BDI (R\$)
Item	Código SINAPI	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total(R\$)	Total(R\$)
5.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	837,85	R\$ 1,85	R\$ 1.550,02	R\$ 1.989,45
PREÇO TOTAL (R\$)						R\$ 78.471,95	R\$ 100.718,74

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										8,00
	Administração local									8,00	8,00
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES										60,00
	Administração local									60,00	60,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.										3,00
	Placa da obra		2,50	1,20	3,00						3,00
2.2	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.										7,00
	Espaço Multieventos									7,00	7,00
2.3	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.										2,00
	Espaço Multieventos									2,00	2,00
2.4	REASSENTAMENTO DE MEIO FIO										157,50
	Espaço Multieventos	82,50									82,50
	UBS Edivo Bruno de Assis	75,00									75,00
3 ESTACIONAMENTO											
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
3.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022										837,85

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025

LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ

BDI: 28,35%

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA										
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	DMT (Km)	Densidades e Taxas	Unidade	Quant.
	Espaço Multieventos				387,85						387,85
	UBS Edivo Bruno de Assis	75,00	6,00		450,00						450,00
4	PINTURA										
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
4.1	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021										157,50
	Item 2.4	157,50			-						157,50
4.2	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021										240,00
	Vagas de estacionamento		8,00							30,00	240,00
4.3	PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021										8,64
	Vagas para PCD e Idosos	1,20	1,20		1,44					6,00	8,64
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
Item	Descrição	Extensão (m)	Largura Média (m)	Altura (m)	Área (m²)	Volume (m³)	Massa (t)	Horas (h)	Dias (d)	Unidade	Quant.
5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019										837,85
	Item 3.1				837,85						837,85

## DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI

**Empreendimento:**

**OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO**

**Agente Executor:**

**MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ**

**Programa:**

**Modalidade:**

**Tipo de Obra:**

**Construção de Edifícios**

Itens	1º Quartil	Limites <sup>1</sup> Médio	3º Quartil	Adotado
Administração Central (AF)	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco ( R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	7,40%
<b>Impostos</b>				
ISS <sup>2</sup> (IF1)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Cofins (IF2)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS (IF3)	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
<b>INSS (Desonerado) (IF4)</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>	<b>4,50%</b>
<b>Bdi Adotado<sup>3</sup></b>	<b>24,52%</b>	<b>28,35%</b>	<b>32,51%</b>	<b>28,35%</b>

**Fórmula adotada:**

$$BDI = \frac{(1 + AF + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - \sum IF)} - 1$$

<sup>1</sup> O limites adotados para os sub-itens passíveis de aceitação para o cálculo da taxa de BDI são aqueles estabelecidos no Acórdão 2622/2013 do TCU.

<sup>2</sup> Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, o imposto será calculado sobre o preço deduzido os materiais até o limite de 40% (quarenta por cento) do valor dos serviços. Com isso, 5% (ISS) incidindo sobre 40%, corresponde à mão-de-obra do serviço, resulta em 2,0% do valor total.

<sup>3</sup> O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO  
LOCAL: ZONA URBANA, MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO PIAUÍ FONTE: SINAPI PI JUN/2025 DES. ORSE SE JUN/2025  
BDI: 28,35%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
Fonte: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00	5,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Segura Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais	21,80	21,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82	0,00	17,82	0,00
B2	Feriados	3,95	0,00	3,95	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86	0,65	0,86	0,65
B4	13º salário	10,96	8,33	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,73	0,56	0,73	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,17	0,00	1,17	0,00
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10	0,07	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	11,71	8,90	11,71	8,90
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03	0,03	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	47,40	18,59	47,40	18,59
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30	4,03	5,30	4,03
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09	0,12	0,09
C3	Férias (indenizadas)	2,46	1,87	2,46	1,87
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,89	2,20	2,89	2,20
C5	Indenização adicional	0,45	0,34	0,45	0,34
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências	11,22	8,53	11,22	8,53
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,79	3,64	17,44	6,84
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,34	0,47	0,36
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	10,24	3,98	17,91	7,20
TOTAL (A+B+C+D+E)		90,66	52,90	113,33	71,12